

Tabloul cuprinzand valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, pentru anul fiscal 2026

Rangul III de localitati								
TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila lei/mp-coeficienti de corectie							
	Cu instalatii de apa, canalizare, electricitate si incalzire				sau mai multe din aceste instalatii			
	Zona A	B	C	D	Zona A	B	C	D
a) Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori cın caramida arsa, sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1472x2.3x1.056	1472x2.2x1.056	1472x2.1x1.056	1472x2.0x1.056	882x2.3x1.056	882x2.2x1.056	882x2.1x1.056	882x2x1.056
b) Cladiri cu pereti exteriori din lemn ,din piatra naturala,din caramida nearsa din valatuci,sau orice alte materiale nesuouse unui tratament termic si/sau chimic	440X2.3x1.056	440X2.2x1.056	440X2.1x1.056	440X2x1.056	293x2.3x1.056	293x2.2x1.056	293x2.1x1.056	293x2x1.056
c) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura si tratamente ca la punctul A	293x2.3x1.056	293x2.2x1.056	293x2.1x1.056	293x2x1.056	257x2.3x1.056	257x2.2x1.056	257x2.1x1.056	257x2x1.056
d) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura ca la punctul B	183x2.3x1.056	183x2.2x1.056	183x2.1x1.056	183x2x1.056	110x2.3x1.056	110x2.2x1.056	110x2.1x1.056	110x2x1.056
TREI NIVELE SI OPT APARTAMENTE	1472x2.2x1.056	1472x2.1x1.056	1472x2x1.056	1472x1.9x1.056	882x2.2x1.056	882x2.1x1.056	882x2x1.056	882x1.9x1.056
e)In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinte,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii.				75% din suma care s-ar aplica cladirii.			
f) In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D,	50% din suma care s-ar aplica cladirii.				50% din suma care s-ar aplica cladirii.			
IMPOZITUL AFERENT CLADIRILOR DIN RANGUL 3.ZONA A-INTRAVILAN MAJORATE IN ANUL 2021 CU 50% se mentin in anul 2026								

Sate apartinatoare

Rangul V de localitati

TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila lei/mp				coeficienti de corectie			
	Cu instalatii de apa canalizare, electriceitate si incalzire		Fara una sau mai multe din aceste instalatii		A		B	
	zona				zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D
a) Cladiri cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din caramida arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic	1472x1.05x1.056	1472x1x1.056	1472x0.95x1.056	1472x0.90x1.056	882x1.05x1.056	882x1x1.056	882x0.95x1.056	882x0.90x1.056
b) Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa din valatuci, alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	440x1.05x1.056	440x1x1.056	440x0.95x1.056	440x0.90x1.056	293x1.05x1.056	293x1x1.056	293x0.95x1.056	293x0.90x1.056
c) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura si tratamente ca la punctul A	293x1.05x1.056	293x1x1.056	293x0.95x1.056	293x0.90x1.056	257x1.05x1.056	257x1x1.056	257x0.95x1.056	257x0.90x1.056
d) Cladire-anexa cu aceleasi conditii de structura ca la punctul a)	139x1.05x1.056	139x1x1.056	139x0.95x1.056	139x0.90x1.056	93x1.05x1.056	93x1x1.056	93x0.95x1.056	93x0.90x1.056
e) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinte in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladiri.				75% din suma care s-ar aplica cladiri.			
f) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladiri.				50% din suma care s-ar aplica cladiri.			
Nota: Valoarea impozabila pe mp prevazuta in CF a fost indexata cu rata inflatiei pe anii 2018(4,5%),2019(3,8%),2020(2,6%),2021(5,1%)2022(13,8%)2023(10,4%)2024(5,6%)								

- Pentru determinarea suprafetei construite desfasurata, in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, asupra suprafetei utile se aplica coeficientul de transformare de 1.40.
- Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate, dupa cum urmeaza:
 - cu 50% - cladiri cu vechime de peste 100 de ani, la data de 01.01 an de referinta;
 - cu 30% - cladiri cu vechime cuprinsa intre 50 si 100 de ani inclusiv, la data de 01.01 a anului de referinta;
 - cu 10% - cladiri cu vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv
- In cazul in care nu sunt indeplinite cumulativ conditiile instalatiilor, valorile impozabile se stabilesc netinand seama de existenta acestora.
- Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora se aplicat coeficientii de corectie prevazuti de art.457 din Codul Fiscal:
- Zonele A, B, C si D din prezenta anexa corespund zonelor A, B, C, si D de incadrare a terenurilor in intravilan
- Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientii de corectie mentionati la pct.4 au fost diminuatii cu 0,10.
- Satele apartinatoare: Pascoia, Valea lui Stan, Golotreni, Varatica, Coibu, Proieni, Draganesti si Calinesti sunt localitati de rang V conform Legii nr.351/2001.

INTOCMIT :Sef Serviciu ec.SERBECE RODICA

