



**Uzina de apă
Stația de pompe Brezoi**

**Clădire destinată
funcționării Sediului local
al Poliției Brezoi**

**Magazin mixt
AF „La Minel”**

**Biserica "In
Biserică" -1
cod LMI 20**

Nr. cadastral 36682
Suprafata masurata a imobilului (mp) S= 31161

LEGENDA:

- 30.81 Cota
- Conturul proprietatii
- Stalp electric din beton
- Gard din lemn

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
 - TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ÎNTRRE SATE; LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE:**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 1-2E
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, VILE
 - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P + 2E + M
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+4 (EXISTENT), P+3-4E (PROPUȘ)
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUȘE (P+2-4E)
 - ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI, AGREMENT - SERVICII, CASE DE VACANȚĂ, LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1+M)
 - ZONĂ AGREMENT, SERVICII, SPAȚII VERZI, LOISIR (amenajări pentru petrecerea timpului de către copii, școli, CĂȘI)
 - ZONĂ DESTINATĂ DEPOZITĂRII, SERVICIILOR, AFACERII ÎN TURISM, CONSULTANȚĂ
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, LOCURI DE JOACĂ
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINI DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII - LEA 20 - 24 M.; LEA 110 - 37 M.; LEA 220 - 55 M)
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (20 ML DEO PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR DE APĂ BRĂDȘOR 10 M ÎN CAZUL SITUAȚIEI ÎN AMONTE A CONDUCTEI DE APĂ FAȚĂ DE ORICE SURSĂ DE CONTAMINARE
 - LIMITA ZONEI INUNDABILE A RĂULUI LOTRU ȘI A AFLUENȚILOR LUI
- DRUMURI:**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - PROPUNERE STRĂZI ÎN INTRAVILAN

CONTUR TEREN SOLICITAT PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 curți construcții = 355 mp, pasune = 8825 mp, fâneața = 20744 mp, neproductiv = 1237 mp.
 TOTAL SUPRAFAȚA TEREN = 31 161 MP.



| | | |
|----------------|----------------------|------------------------|
| specificatia | nume | semnatura |
| DIRECTOR | arh. ALEXANDRU SUCIU | <i>Alexandru SUCIU</i> |
| SEF DE PROIECT | arh. ALEXANDRU SUCIU | <i>Alexandru SUCIU</i> |
| PROIECTANT | arh. ALEXANDRU SUCIU | <i>Alexandru SUCIU</i> |
| DESENAT | arh. ALEXANDRU SUCIU | <i>Alexandru SUCIU</i> |

| | | |
|------------|---|---------------------------|
| BENEFICIAR | ENESCU DRAGOS MARCEL | NR. PROIECT |
| ADRESA | oras BREZOI, str. Paltinului, nr 20, jud Valcea | 24/2021 |
| PROIECT | INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN | FAZA |
| | PENSIUNE D+P+M, ANEXE, BAZINE | P.U.Z. |
| | PISCICOLE, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE | DATA |
| ADRESA | oras BREZOI, punct "PE VALE - VULTUREASA", jud Valcea | MAI 2021 |
| PLANSĂ | | SCARA 1:2000 |
| | | URBANISM |
| | | SITUAȚIA EXISTENTA |
| | | PLANSĂ A02 |

h/l= 420 / 594 (0.25m2)

Allplan 2014