



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 87

Privind: “Aprobarea valorilor lucrărilor de renovare conform devizelor atasate,
a cladirii imobilului - Școala din Satul Proieni – concesionat OBSTII
MOSNENILOR PROIENI si compensarea acestora cu plata aferenta concesiunii”

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi, 30.05.2024, la care participă un număr de consilieri din totalul de 13 din câți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.35 din 28.03.2024, domnul consilier Spiru Marian a fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuție referatul de aprobare nr.7246/29.05.2024 prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr.7247/29.05.2024, întocmit de Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe, prin care se propune aprobarea valorilor lucrărilor de renovare, conform devizelor atasate, a cladirii imobilului – Școala din Satul Proieni – concesionat Obstii Mosnenilor Proieni și compensarea acestora cu plata aferenta concesiunii;

Având în vedere solicitarea Obstii Mosnenilor Proieni nr.37/28.05.2024 înregistrată de UAT Oras Brezoi sub nr.7191/28.05.2024;

Ținând cont de prevederile art.167 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizat si în conformitate cu prevederile art.1617 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2), lit. b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, cu un nr. de voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă valorile lucrărilor de renovare conform devizelor atasate, a cladirii imobilului – Școala din Satul Proieni – concesionat Obstii Mosnenilor Proieni și compensarea acestora cu plata aferenta concesiunii.

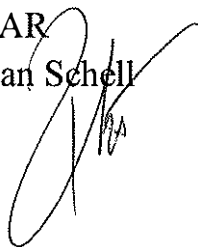
Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Brezoi, prin Serviciul Buget, Contabilitate, Financiar, Investiții, Venituri, Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Brezoi.

Art.3. Prezenta hotărâre se va publica în condițiile legii și va fi comunicată astfel:

- Instituției Prefectului Județului Vâlcea;
- Primarului orașului Brezoi;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investiții, Venituri, Taxe;

Brezoi, la 30.05.2024

INIȚIATOR,
PRIMAR
Robert-Adrian Schell



Întocmit,
Rodica Berbece



Avizează pentru legalitate,
Secretar general u.a.t,
Popescu Maria Ramona



REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotarare privind aprobarea valorilor lucrărilor de renovare conform devizelor atasate, a cladirii imobilului - Școala din Satul Proieni – concesionat OBSTII MOSNENILOR PROIENI si compensarea acestora cu plata aferenta concesiunii”

UAT ORAS BREZOI, in calitate de proirietar, a concesionat OBSTII MOSNENILOR PROIENI, cu sediul in sat Proieni, oras Brezoi, judetul Valcea, imobilul constructie – SCOALA - situat in Satul Proieni, Oras Brezoi, judetul Valcea, cu destinatia sediu social, conform contractului nr.11/30.03.2023.

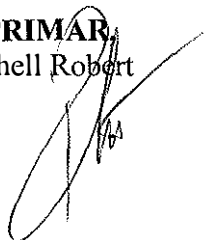
In data de 28.05.2024, OBSTEA MOSNENILOR PROIENI, cu sediul in sat Proieni, oras Brezoi, judetul Valcea, a solicitat prin adresa nr.37/28.05.2024 inregistrata de Primaria Orasului Brezoi sub nr.7191/28.05.2024, acordul privind efectuarea lucrarilor de renovare a cladirii imobilului - SCOALA din Satul Proieni si a anexei, precum si de inlocuire a acoperisului si anexei imobilului mentionat, acestea aflandu-se intr-o stare avansata de degradare, necesitand reparatii urgente;

Valoarea totala estimata a investitiei este de 220.389 lei fara TVA, din care: 172.647 lei fara TVA – renovare sediu si anexa; si 4.772 lei fara TVA inlocuire acoperis sediu si anexa, conform devizelor atasate.

Avand in vedere ca OBSTEA MOSNENILOR PROIENI, isi are sediul social in aceasta cladire si doreste sa faca lucrari de renovare/reparatii din fondurile sale proprii, pentru reabilitarea acoperisului, precum si a imobilului, impreuna cu anexa aferenta, se impune totodata compensarea acestora cu plata aferenta concesiunii;

In consecinta propun aprobarea proiectului de hotarare referitor la „Aprobarea valorilor lucrărilor de renovare conform devizelor atasate, a cladirii imobilului - Școala din Satul Proieni – concesionat OBSTII MOSNENILOR PROIENI si compensarea acestora cu plata aferenta concesiunii”, in form prezentata.

PRIMAR
Schell Robert



RAPORT DE SPECIALITATE

Al proiectului de hotarare privind aprobarea valorilor lucrărilor de renovare conform devizelor atasate, a cladirii imobilului - Școala din Satul Proieni – concesionat OBSTII MOSNENILOR PROIENI si compensarea acestora cu plata aferenta concesiunii

Avand in vedere referatul de aprobare nr.7246/29.05.2024 al domnului Primar – Schell Robert, prin care se arata ca UAT ORAS BREZOI, in calitate de proprietar, a concesionat OBSTII MOSNENILOR PROIENI, cu sediul in sat Proieni, oras Brezoi, judetul Valcea, imobilul constructie – SCOALA - situat in Satul Proieni, Oras Brezoi, judetul Valcea, cu destinatia sediu social, conform contractului nr.11/30.03.2023.

Lunad act de faptul ca in data de 28.05.2024, OBSTEA MOSNENILOR PROIENI, cu sediul in sat Proieni, oras Brezoi, judetul Valcea, a solicitat prin adresa nr.37/28.05.2024 inregistrata de Primaria Orasului Brezoi sub nr.7191/28.05.2024, acordul privind efectuarea lucrarilor de renovare a cladirii imobilului - SCOALA din Satul Proieni si a anexei, precum si de inlocuire a acoperisului si anexei imobilului mentionat, acestea aflandu-se intr-o stare avansata de degradare, necesitand reparatii urgente;

Conform devizelor atasate, valoarea totala estimata a investitiei este de 220.389 lei fara TVA, din care: 172647 lei fara TVA – renovare sediu si anexa; precum si suma de 4.772 lei fara TVA, pentru inlocuire acoperis sediu si anexa.

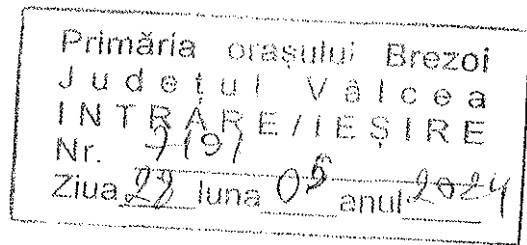
Astfel, tinand cont ca OBSTEA MOSNENILOR PROIENI, isi are sediul social in aceasta cladire si doreste sa faca lucrari de renovare/reparatii din fondurile sale proprii, pentru reabilitarea acoperisului, precum si a imobilului, impreuna cu anexa aferenta, se impune totodata compensarea acestora cu plata aferenta concesiunii.

In consecinta, este necesara adoptarea unei hotarari de aprobare a valorilor lucrarilor de renovare conform devizelor atasate, a cladirii imobilului - Școala din Satul Proieni – concesionat OBSTII MOSNENILOR PROIENI si compensarea acestora cu plata aferenta concesiunii.

Sef Serviciu,
Berbece Rodica



OBȘTEA MOȘNENILOR PROIENI
CUI – RO 14040072
NR. 37 / 28.05.2024



CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BREZOI

Subscrisa, OBȘTEA MOȘNENILOR PROIENI, cu sediul în sat Proieni, oraș Brezoi, județul Vâlcea, cu respect solicită aprobarea renovării clădirii conform devize atașate la prezenta cerere, aparținând școlii din satul Proieni concesionate în baza contractului nr.11 / 30.03.2023 cu Primăria Orașului Brezoi, aceasta fiind degradată în totalitate.

Mentionăm ca OBȘTEA MOȘNENILOR PROIENI va face reparațiile din fonduri proprii urmând a se face compensarea cu chiria aferentă.

PREȘEDINTE OBȘTE:
DEACONESCU PETRE RĂDUCU



OBȘTEA PROIENI

DEVIZ OFERTĂ

RENOVAT SEDIU ȘI ANEXĂ; OBȘTEA PROIENI

Mai 2024

MEMORIU GENERAL

1. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

Sediul și anexa Obștei Proieni, ce se află în localitatea Proieni, Jud. Vâlcea, este constituit dintr-o clădire cu regim de înălțime, parter. Construcția este realizată din zidărie de cărămidă, grosimea zidurilor 50cm, acoperișul este tip șarpantă din lemn, învelitoarea din țiglă ceramică arsă.

Cele trei camere care alcătuiesc clădirea, au pardoseala din cherestea de rășinoase, iar holul de la intrare are pardoseala din beton. Ușile au înălțimea 2,5m/1,7m, iar ferestrele au înălțimea de 1,75m/2m, înălțimea camerelor fiind de 4m.

Pereții, la interior și exterior sunt tencuiți și zugrăviți simplu cu lapte de var

2. PROPUNERI DE RENOVARE

Privind renovarea clădirii, Obștea propune înlocuirea pardoselii din cherestea de rășinoase, cu parchet laminat, așezat pe un suport de placă din beton cu grosimea 8cm, armat cu plasă sudată $\phi 6\text{mm}$ 100x100, turnat pe un strat de pietriș cu grosimea de 8cm. Ușile vor avea înălțimea de 2/1m, iar ferestrele vor avea înălțimea 1,3/2m, diferența de înălțime se va zidi cu blocuri din B.C.A. așezate pe boiandrugii rigizi din beton marca B350, armați monolit cu oțel PC52, $\phi 12\text{mm}$, etrieri $\phi 6\text{mm}$. Lungimea de rezervă a boiandrugilor va fi de minim 25cm.

Tâmplăria se va realiza din termopan astfel: 5buc ferestre 1,3/2m, în mai multe canaturi, simple; una fereastră 2/1m, una fereastră baie 0,5/0,5m într-un canat; 4buc uși 2/1m, simple, într-un canat pe toc și două uși 2/1,7m, simple, în două canaturi, pe toc.

Tencuiala existentă fiind deteriorată la interior și exterior se va desface și se va înlocui cu alta nouă finisându-se cu glet de ipsos. Tavanele vor avea înălțimea de 3m, se vor executa suspendat din plăci de rigips de 12,5mm, montat pe schelet metalic de susținere, suspendat cu elemente de fixare directă.

Camerele vor avea destinația: una sală de evenimente și două camere birou; iar în unul din birouri se va amenaja un grup sanitar cu intrare separată. Pardoseala în grupul sanitar și pe hol va fi din gresie ceramică, iar pereții se vor placa cu faianță, de asemenea pardoseala sălii de mese și holul acesteia vor fi din faianță ceramică.

Zugrăveala la interior și exterior se va executa cu var lavabil tip KOBER, culoare alb, în două straturi.

Pe parcursul execuției lucrării, se vor respecta normele de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj, aprobate de MLPAT cu Ordinul 9N/15.03.1993; Legea protecției muncii nr 90/1996 și norme de aplicare, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale; Norme PSI în vigoare; Norme generale de protecția muncii, elaborate de ministerul Sănătății și Protecției Sociale.

Întocmit,



Obiectivul: Renovat sediu și anexă; Obștea proieni

LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
DEVIZ OFERTĂ: Renovat sediu și anexă; Obștea Proieni

Nr. Crt	U M	Cant	NT	Fond de timp	PU Materiale Manoperă Utilaj Transport	VALORI Materiale Manoperă Utilaj Transport Total
I. DESFACERE PARDOSELI						
1.RpCK11A.Desfacerea pardoselilor din dușumele simple;scânduri brute	mp	105,0	0,16	16,8	6,40	672
					-	-
					-	-
					Total=	672
2.TSA01C. Săpătură manuală de pământ, în spații întinse, pentru îndepărtarea stratului de pietriș	mc	8,4	1,45	12,18	58,00	487
					-	-
					-	-
					Total=	487
3.TSD01C.Împrăștierea cu lopata a pietrișului, în straturi uniforme de 10-30cm grosime	mc	8,4	0,43	3,612	17,20	145
					-	-
					-	-
					Total=	145
4.TSD04A1. Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor, în straturi orizontale	mc	8,4	0,70	5,88	28,00	235
					-	-
					-	-
					Total=	235
5.CC02G. Montarea armăturilor din plase dudate φ6, 100x100; greutatea peste 3kg/mp	kg	594,35	0,028	16,642	2,188	1300
					1,12	666
					-	-
					-	-
					Total=	1966
6.CZ0302K. Confecționarea armăturilor din oțel beton PC52, φ12mm, pentru boiandrugii	kg	216,82	0,027	5,854	3,874	840
					1,08	234
					-	-
					-	-
					Total=	1074
7.CC02B. Montarea armăturilor din PC52, φ12mm	kg	216,82	0,041	8,889	0,0553	12
					1,64	356
					-	-
					-	-
					Total=	368
8.CA02I. Turnarea b.a. marca B350, în elementele construcțiilor, grinzi, planșee cu grosimea plăcii până la 10cm	mc	8,467	4,56	38,61	182,40	1544
					-	-
					-	-
					Total=	1544
9.Beton marca B350	mc	8,467			422,45	3577
					-	-

						--	--
						--	--
							Total= 3577
10.TRB01B13. Transportul materialelor cu roaba(pietriș) pe pneuri, înc-arunca re,descărcare-aruncare	t	13,44	0,906	12,177		36,24	487
						--	--
						--	Total= 487
II.FERESTRE, UȘI							
11.RpCGB4C2. Spargerea zidăriei pentru crearea locașurilor de așezare a capetelor de grinzi metalice sau lemn, boiandrug	buc	21,0	0,80	16,80		32,00	672
						--	--
						--	Total 672
12.CB02A. Cofraje pentru b.a. în elevațiile din cherestea rășinoase, 25mm	mp	23,8	0,85	20,23		25,17	599
						34,00	809
						--	--
						--	Total= 1408
13.CA02M. Turnarea b.a. marca B350 în elemente izolate(cornișe, boiandrug)	mc	2,998	5,23	15,68		422,45	1267
						209,20	627
						--	--
						--	Total= 1894
14.CD07A. Zidărie din blocuri mici de beton celular autoclavizat, în ziduri cu grosimea 20cm	mc	6,682	3,28	21,917		477,11	3188
						131,20	877
						--	--
						--	Total= 4065
15.CK01B. Ferestre din termopan, culoare alb, cu deschidere obișnuită, sau inter. cu unu sau mai multe canaturi,pt. ferestre cu supraf. între 1 și 2,5mp	mp	2,0	1,25	2,82		600,00	1200
	mp	0,25				1000,00	250
						50,00	113
						--	--
						--	Total= 1563
16.CK01C. Ferestre din termopan, culoare alb,simple sau duble,cu deschid. inter.cu unu sau mai multe canaturi, cu supraf. peste 2,5mp	mp	13,0	1,02	13,26		461,54	6000
						40,80	530
						--	--
						--	Total= 6530
17.CK03B. Uși din termopan, culoare alb, interioare sau exterioare, într-un canat pe toc	mp	8,0	1,63	13,04		500,00	4000
						65,20	522
						--	--
						--	Total= 4522
18.CK03D. Uși din termopan, culoare alb, interioare sau exterioare, simple, cu două canaturi	mp	6,8	1,06	7,21		529,42	3600
						42,40	288
						--	--
						--	Total= 3888

III.TENCUIELI

19.RpCJD1. Desfacerea tencuielilor, int. sau exterioare la pereți ce urmează a se retencui	mp	714,65	0,12	85,758	4,80	3430
					---	---
					---	---
						Total= 3430
20.RpCJD2c.Desfacerea tencuielilor la tavane din plasă de rabiț, inclusiv desfacerea plasei de sârmă	mp	72,87	0,38	27,69	15,20	1108
					---	---
					---	---
						Total= 1108
21.CF01A.Tencuieli interioare drișcuite la pereți și stâlpi, execut. man.pe zid. de cărămidă, cu mortar de tencuială, inclusiv schela pe capre	mp	453,55	0,84	380,982	9,684	4392
					33,60	15239
					---	---
					---	---
						Total 19631
22.CF03A.Tencuielo interioare, drișcuite la tavane plane din beton monolit, executate man. cu mortar de tencuială	mp	72,87	1,03	75,056	7,392	553
					41,20	3002
					---	---
					---	---
						Total= 3555
23.CB47C. Schelă metalică tubulară pt. lucrări pe suprafețe verticale, până la 30m înălțime	mp	73,0	0,42	30,66	16,80	1226
					---	---
					---	---
						Total= 1226
24.CF06B. Tencuieli exterioare obișnuite, executate man pe zidărie de cărămidă, b.c.a, cu mortar de tencuială	mp	291,10	1,49	433,74	9,684	2819
					59,60	17350
					---	---
					---	---
						Total= 20169
25.CF10C. Glet de ipsos CT126, aplicat pe tencuieli interioare și exterioare, la pereți, stâlpi și tavane	mp	896,72	0,38	340,76	1,866	1673
					15,20	13630
					---	---
					---	---
						Total= 15303
26.NLTS03A. tavane suspendate executate,din gips carton,montat pe schelet metalic de susținere, suspendat cu elem. De fixare directă,executat cu unstrat de plăci 12,5mm gros	mp	109,2	0,950	103,74	30,26	3304
					38,00	4150
					---	---
					---	---
						Total= 7454

IV.PARDOSELI

27.CA01D.Turnarea betonului simplu, în straturi 3-20cm grosime,pt egalizare,pante, șape	mc	3,321	3,93	13,052	422,45	1403
					157,20	522.
					---	---
					---	---
						Total= 1925
28.CG02B. Pardoseli din parchet laminat, pe suport existent,	mp	97,5	1,07	104,325	43,60	4251
					42,80	4173

inclusiv pervazurile, în încăperi peste 10mp					--	--	
					--	--	
							Total= 8424
09.CIO6B. Placaje din faianță, la pere- ți și stâlpi, cu plăci de aceeași culoa- re, fixate cu adeziv, încăperi cu supra- fața mai mare de 10mp	mp	38,4	2,05	78,72	63,23	82,00	2606 3149
					--	--	
							Total= 5755
10.CG11A. Pardoseli din gresie cerami- că, fixate cu adeziv, plăci patrate sau dreptunghiulare, așezate simplu	mp	90,81	1,10	99,891	63,44	44,00	5761 3996
					--	--	
							Total= 9757

V.ZUGRĂVELI

11.CN01C. Zugrăveli interioare și ex- terioare, executate simplu, pe orice suprafață, în două straturi, cu vop- sea lavabilă	mp	1793,44	0,17	304,885	0,84	6,80	1506 12195
					--	--	
							Total= 13701
12.TRB05A23. Transport materiale incomode, prin purtat direct, pe distanța 30m	t	68,9	2,43	167,43	--	97,20	-- 6697
					--	--	
							Total= 6697
13.TRA06A07, Transport beton cu auto pe dist. 7km, Brezoi- Proieni	t	35,49			--	--	-- --
					--	--	
					11,806	--	419
							Total= 419
14.TRA01A07, Transport cu auto materiale pe dist. 7km, Brezoi- Proieni	t	55,5			--	--	-- --
					--	--	
					40,00	--	2220
							Total= 2220

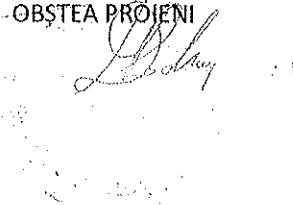
CHELTUIELI DIRECTE DIN ARTICOLE	MATERIALE	MANOPERĂ	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
	54101	99131		2639	155871
Detaliere transporturi ART. TRA: 2639					
Contribuție asigurătorie de muncă 2,25%		2231			2231
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	54101	101362		2639	158102
Cheltuieli indirecte 4%					6324
Profit 5%					8221
TOTAL GENERAL DEVIZ					172647

TVA 19% 32803

TOTAL CU TVA 205450

Întocmit,


Contractant(Ofertant)
OBȘTEA PROJENI



Obiectivul: Renovat sediu Obştea Proieni

ANREMĂSURĂTOARE

I. DESFACERE PARDOSELI

1. RpCKE11a. Desfacerea pardoselilor din duşumele simple; scânduri brute; scânduri geluite cu sau fără lambă şi uluc $48+(7,2 \times 5)+21=105,0\text{mp}$	mp	105,0
2. TSA01C. Săpătură manuală de pământ în spaţii întinse, pentru îndepărtarea stratului de pietriş $105,0 \times 0,08=8,4\text{mc}$	mc	8,4
3. TSD01C. Împrăştierea cu lopata a pietrişului în straturi uniforme de 10-30cm grosime, printr-o aruncare până la 3m, din grămezi $105,0 \times 0,08=8,4\text{mc}$	mc	8,4
4. TSD04A1. Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale, sau înclinate la $\frac{1}{4}$, inclusiv udarea fiecărui strat de pietriş	mc	8,4
5. CC02G. montarea armăturilor din plase sudate, D6mm 100x100, având greutatea peste 3kg/mp, în pereţi şi diafragme, plăci -plasa sudată: $105,0\text{mp} \times 4,436\text{kg/mp}=465,78\text{kg}$ -capre 5 $\phi 6\text{mm/mp} \times 105\text{mp}=525\text{buc} \times 0,62\text{m/buc}=325,5\text{m} \times 0,395\text{kg/m}=128,57\text{kg}$		
	594,35kg	kg 594,35
6. CZ0302K. Confecţionarea armăturilor din oţel beton PC52 $\phi 12\text{mm}$, pentru b.a. în elemente de construcţii turnate în cofraje pt. pereţi, stâlpi şi diafragme, pe şantier -armătură PC52;-ferestre; $6\text{buc } \phi 12\text{mm} \times 21,2\text{m}=127,2\text{m} \times 0,888\text{kg/m}=112,95\text{kg}$ -şi; $4\text{buc } \phi 12\text{mm} \times 18,8\text{m}=75,2\text{m} \times 0,888\text{kg/m}=66,77\text{kg}$ -otrieri OB37:-ferestre; $2,5\text{m} \times 5\phi 6/\text{m} \times 1,37\text{m}=17,81\text{m} \times 6\text{buc}=106,86\text{m} \times 0,222\text{kg/m}=23,72\text{kg}$ -uşi; $2,2\text{m} \times 5\phi 6/\text{m} \times 1,37\text{m}=15,07\text{m} \times 4\text{buc}=60,28\text{m} \times 0,222\text{kg/m}=13,38\text{kg}$		
	216,82lg	216,82
7. CC02B. Montarea armăturilor din oţel PC52 $\phi 12\text{mm}$	kg	216,82
8. CA02I. Turnarea betonului armat în elementele construcţiilor în planşee (grinzi, stâlpi, plăci), cu grosimea plăcii până la 10cm inclusiv $105,0 \times 0,08\text{m}=8,4\text{mc} \times 1,008\text{mc/mc}=8,467\text{mc}$	mc	8,467
9. Beton marca B350;	mc	8,467
10. TRB01B13. Transportul materialelor (pietriş) cu roaba pe pneuri înc.-aruncare; desc.-aruncare, grupa 1-3 $8,4\text{mc} \times 1,6\text{t/mc}=13,44\text{t}$	t	13,44

II.FERESTRE, UȘI

11.RpCGB4c2. Spargerea zidăriei pentru crearea locașurilor de așezare a capetelor de grinzi metalice sau de lemn. Traverse, boiandrug 20buc+1fer. Grup sanit=21buc	buc	21,0
12.CB92A. Cofraje pentru b.a. în elevație din cherestea rășin. 25mm ferestre: 6buc $[2,5 \times (0,5 + 0,25 + 0,25)] = 15,0$ mp uși: 4buc $[2,2 \times (0,5 + 0,25 + 0,25)] = 8,8$ mp		
	23,8mp	mp 23,8
13.CA02M. Turnarea b.a. marca B350, în elemente izolate(cornișe, boiandrug), cu volumul peste 0,5mc ferestre: 6buc $2,5 \times 0,5 \times 0,25 = 1,875$ mc uși: 4buc $2,2 \times 0,5 \times 0,25 = 1,100$ mc		
	2,975mc	mc 2,975
14.CD07A. Zidărie din blocuri mici de beton celular autoclavizat executată cu mortar de ciment, în ziduri cu grosimea 20cm ferestre: 6buc $2,0 \times 0,5 \times 0,2 = 1,200$ mc uși: 4buc $1,70 \times 0,5 \times 0,15 = 0,127$ mc " 3buc $2,1 \times 0,5 \times 0,7 = 2,205$ mc " grup sanit. $5,25 \times 3,0 \times 0,2 = 3,150$ mc		
	6,682mc	mc 6,682
15.CK01B. Ferestre din termopan, culoare alb, cu deschidere obișnuită sau interioară, cu unu sau mai multe canaturi, pentru ferestre cu supraf. tocului între 1 și 2,5mp inclusiv 1buc $1,0 \times 2,0 = 2,00$ mp 1buc $0,5 \times 0,5 = 0,25$ mp		
	2,25mp	mp 2,25
16.CK01C. Ferestre di termopan, culoare alb, simple sau duble, cu deschidere obișnuită sau inter. Cu unu sau mai multe canaturi, pt. ferestre cu supraf. tocului peste 2,5mp 5buc $1,3 \times 2,0 = 13,0$ mp		
		mp 13,0
17.CK03B. Uși din termopan, culoare alb, interioare sau exterioare simple inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, într-un canat pe toc 4buc $1 \times 2 = 8,0$ mp		
		mp 8,0
18.CK03D. Uși din termopan, culoare alb, inter. Sau exter. Simple inclusiv izolația hidrofugă și termică a soclului, în două canaturi pe toc 2buc $1,7 \times 2,0 = 6,8$ mp		
		mp 6,8

TENCUIELI

19.RpCJD1. Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare la pereți pe suprafețe ce urmează a se retencui

Tencuieli inter.pereți:(8+8+6+6)x3=	84,00mp
(5+5+%,7+5,7)x3=	64,20mp
(5+5+%,2+4,2)x3=	55,20mp
(2,7+2,7+2,9+2,9)x3=	33,60mp
(2,15+2,15+1,8)x3=	18,3mp
(13+13+3,8+3,8)x2,5=	84,00mp
(2,1+4,2+4,2)x2,5=	26,25mp
3,8x4x2,5=	38,00mp

423,55mp

Tencuieli exter. Pereți: (9+19+2,4+6,7)x5=	185,50mp
(20,9+4,8+9,5)x3=	105,60mp

291,10mp

714,65

mp

714,65

20.RpCJD2c. Desfacerea tencuielilor la tavane din plasă de rabiț, inclusiv desfacerea plasei de sârmă

$$40,4+(4,3 \times 2,1)+14,44=72,87 \text{mp}$$

mp

72,87

21.CF01A. Tencuieli interioare drișcuite la pereți și stâlpi, executate manual, pe suprafețe de zidărie de cărămidă, cu mortar de tencuială, în grosime medie 2cm, inclusiv schela pe capre

$$2 \times (5 \times 3)+423,55=453,55 \text{mp}$$

mp

453,55

22.CF03A. Tencuieli interioare drișcuite la tavane plane, din beton monolit sau elemente prefabricate, executate manual cu mortar de tencuială, cu grosime medie 2cm, inclusiv schela pe capre

$$40,4+(4,3 \times 2,1)+14,44=72,87 \text{mp}$$

mp

72,87

23.CB47A. Schelă metalică tubulară pentru lucrări pe suprafețe verticale până la 30m înălțime

$$19 \times 3=57,0 \text{mp}$$

$$8 \times 2=16,0 \text{mp}$$

73,0mp

mp

73,0

24.CF06B. Tencuieli exterioare obișnuite, executate manual, drișcuite, pe ziuri de cărămidă, din blocuri de beton celular autoclavizat cu mortar de tencuieli, în grosime medie 2,5cm

mp

291,10

25.CF10C. Glet de ipsos aplicat pe tencuieli interioare și exterioare, drișcuite, sau pe suprafețele de elemente de beton, la pereți, stâlpi și tavane aplicate manual, cu pastă de ipsos

interior; pereți: =423,55mp

tavane: 72,87mp+109,20 (tavane suspend.)=182,07mp

exterior; pereți: =291,10mp

896,72mp	mp	872,72
----------	----	--------

26. NLT503A. Tavane suspendate din gips-carton, montat pe schelet metalic de susținere suspendat cu elemente de fixare directă, executată cu un strat de plăci 12,5mm gros.

48,0+28,5+21,0=97,50mp

2,7x2,9= 7,83mp

2,15x1,8= 3,87mp

109,20mp

mp	109,20
----	--------

PARDOSELI

27. CA01D. Turnarea betonului simplu marca B350, în straturi de 3-20cm grosime pentru egalizări, pante, șape

48,0+(5,0x1,3)+28,5+49,4+6,3+14,82+7,83+3,44=164,79mpx0,02m=3,295mcx1,008mc/mc=3,321mc

mc	3,321
----	-------

28. CG02B. Pardoseli din parchet laminat, pe suport existent, inclusiv pervazurile, în încăperi peste 10mp

48,0+28,5+21,0=97,5mp

mp	97,5
----	------

29. CI06B. Placaj din faianță la pereți și stâlpi, inclusiv placarea glafurilor executat cu plăci de aceeași culoare și același format fixate cu adeziv, în încăperi cu suprafața mai mare de 10mp

(5+1,3+5+1,5)x3=38,4mp

mp	38,4
----	------

30. Pardoseli din plăci de gresie ceramică, fixate cu adeziv, cu plăci patrute sau dreptunghiulare de aceeași culoare, așezate simplu

interior; 7,83+6,5+49,4+6,3+14,44=84,85mp

exterior; 3,44+(1,2x2,1)= 5,96mp

90,81mp

mp	90,81
----	-------

ZUGRĂVELI

31. CN01C. Zugrăveli interioare și exterioare executate simplu la interior sau exterior, pe orice fel de suprafață suport în două straturi, cu vopsea lavabilă

interioare; pereți:= 423,55mp

Tavane:= 72,87mp

Tavane suspend. =109,20mp

exterioare; pereți:= 291,10mp

896,72mpx2straturi=1793,44mp

mp	1793,44
----	---------

32. TRB05A23. Transport materiale, incomode, prin purtat direct, pe distanța 30m

pietriș 8,4mcx1600kg/mc= 13440,00kg

plasa dudată 465,78kg

capre 128,57kg

beton B350 14,786mc= 35486,4kg

chier. răș. 0,595mcx800kg/mc=476,00kg

B.C.A. 6,82mcx780kg/mc=	5211,96kg
mortar zidărie	148,50kg
mortar tencuieli	5442,60kg
apă	5908,2kg
gips 109,2mp/35bucx9,14kg/buc=	998,00kg
plăci faianță	483,84kg
adeziv faianță	184,32kg
chit rosturi	51,68kg
gresie	1144,20kg
adeziv gresie	435,88kg
opsea lavabilă	164,72kg
oțel PC52 ϕ 12mm	179,72kg
OB37 ϕ 6mm	37,10kg
glet ipsos CT126	1076,10kg

 68926kg

t

68,9

13. TRA01A07. Transport cu autu beton B350, pe distanța 7km, Brezoi-Proieni

14,786mcx2400kg/mc=35486,4kg

t

35,49

14. TRA01A07. Transport cu auto materiale pe distanța 7km, Brezoi- Proieni

55486,35kg

t

55,5

Întocmit,

Contractant(Ofertant),



Obiectivul: Renovat sediu Obștea Proieni

ANALIZA DE PREȚURI

1. DESFACERE PARDOSELI

1 RpCKE1.1a. Desfacerea pardoselilor din dușumele simple; scânduri brute; scânduri geluite cu sau fără lambă și uluc

Manop: dulgh: 0,16ore/mpx40,00lei/h=6,40lei/mp

2 TSA01C. Săpăt. Man. De pământ în spații întinse pt. îndepărtarea stratului de pietriș

Manop: săpător; 1,45ore/mcx40,00lei/h=58,00lei/mc

3 TSD01C. Împrăștierea cu lopata a pietrișului, în straturi uniforme de 10-30cm, printr-o aruncare până la 3m

Manop; săpător: 0,43ore/mcx40,00lei/h=17,20lei/mc

4 TSD04A1. Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate

Manop; săpător: 0,70ore/mcx40,00lei/h=28,00lei/mc

5 CC02G. Montarea armăturilor din plase sudate $\phi 6/100 \times 100$, având greutatea peste 3kg/mp, în plăci

Mater: - plasa sudată $\phi 6 \text{mm } 100 \times 100$; 465,78kgx1,704lei/kg= 794lei

- capre $\phi 6 \text{mm OB37}$; 128,57kgx3,91lei/kg= 503lei

- sârmă din oțel moale, $\phi 1,25 \text{mm}$; 594,35kgx0,001kg/kg=0,59kgx5,45lei/kg=3lei

1300lei:594,35=2,188lei/kg

Manop: fierar; 0,028ore/kgx40,00lei/h=1,12lei/kg

6 CZ0302K. Confecț. Armăturilor din oțel beton pt. b.a. în elemente de construcții turnate în cofraje, pt pereți și plăci pe șantier, din PC52 $\phi 12 \text{mm}$

Mater: - oțel beton PC52 $\phi 12 \text{mm}$; 179,72kfx3,864lei/kg=695lei

OB37; 37,10x3,91lei/kg= 145lei

840lei:216,82=3,874lei/kg

Manop: fierar; 0,027ore/kgx40,00lei/h=1,08lei/kg

7 CC02B. Montarea armăturilor din PC52 $\phi 12 \text{mm}$

Mater: - sârmă din oțel moale, $\phi 1,25 \text{mm}$; 216,82kgx0,010kg/kg=2,17kgx5,45lei/kg=12lei:216,82=0,0553lei/kg

Manop: fierar; 0,027ore/mcx40,00lei/h=1,08lei/kg

8 CA02I. Turnarea b.a. marca B350, în elementele construcțiilor, în planșee (grinzi, stâlpi, plăci), cu grosimea plăcii până la 10cm inclusiv

Manop: betonist; 4,56ore/cx40,00lei/h=182,40lei/mc

Mater: beton marca B350; 8,467mc x422,45lei/mc=3577lei

9 TRB01B13. Transportul materialelor (pietriș) cu roaba pe pneuri, înc-aruncare, desc-aruncare, grupa 1-3

Manop: muncitor deserv; 0,906ore/tx40,00lei/h=36,224lei/t

II. FERESTRE, UȘI

11. RpCGB4c2. Spargerea zidăriei pt. crearea locașurilor de așezare a capetelor de grinzi metalice sau de lemn, traverse boiandrugii

Manop: zidar; 0,80ore/bucx40,00lei/h=32,00lei/buc

12CB02A. Cofraje pt. b.a. în elevație, din cherestea de rășin. de 25mm gros.

Mater: cher. rășin 25mm; 23,8mpx0,025=0,595mcx1000,00lei/mc=595lei

Cuie cu cap con. 23,8mpx0,025kg/m=0,595kgx5,88lei/kg= 4lei

599LEI:23,8=25,17lei/mp

Manop: dulgh. constr; 0,85ore/mpx40,00lei/h=34lei/mp

13. CA02M. Turnarea b.a. marca B350, în elemente izolate (cornișe, boiandrugii) cu volumul peste 0,5mc

Mater: beton B350; 2,975mcx1,008mc/mc=2,998mcx422,45lei/mc=1267lei

Manop: betonist; 5,23ore/mcx40,00lei/h=209,20lei

14. CD07A. Zidărie din blocuri mici de B.C.A, executată cu mortar de zidărie, în ziduri groase de 20cm

Mater: blocuri mici de b.c.a. MACON; 6,682mcx462,19lei/mc= 3088lei

-mortar zidărie B.c.a. MACON; 23,58mpx6,3kg/mp=148,5kgx0,672lei/kg=100lei

3188lei:6,682=477,11lei/mc

15. CK01B. Ferestre din termopan, culoare alb, simple, cu deschidere obișnuită sau interioară, cu unu sau mai multe canaturi, pt. ferestre cu supraf. tocului între 1 și 2,5mp

Mater: ferestre; 1bucx1x2x=2mp/bucx1200,00lei/buc=1200lei:2mp= 600,00lei/mp

„ 1bucx0,5x0,5=0,25mp/bucx250,00lei/buc=250,00lei:0,25mp=1000,00lei/mp

Manop: tâmplar; 1,25ore/mpx40,00lei/h=50,00lei/mp

16. CK01C. Ferestre din termopan, culoare alb, simple, cu deschidere obișnuită sau inter. Cu unu sau mai multe canaturi, pt. ferestre cu supraf. tocului, peste 2,5mp

Mater: ferestre; PU=1200lei/bucx5buc=6000,00lei:13mp=461,54lei/mp

Manop: tâmplar; 1,02ore/mpx40,00lei/h=40,80lei/mp

17. CK03B. Uși din termopan, culoare alb, interioare sau exterioare, simple, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, într-un canat pe toc

Mater: PU=1000,00lei/bucx4buc=4000,00lei:8mp=500,00lei/mp

Manop: tâmplar; 1,63ore/mpx40,00lei/h=65,20lei/mp

18. CK03D. Uși din termopan, culoare alb, int. sau exter. simple, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, în două canturi pe toc

Mater: PU=1800,00lei/bucx2buc=3600,00lei:6,8mp=529,42lei/mp

III. TENCUIELI

19. RpCJD1. Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare la pereți, pe suprafețe ce urmează a fi retencuite

Manop: muncitor lucr. grele: 0,12ore/mpx40,00lei/h=4,80lei/mp

20. RpCJD2c. Desfacerea tencuielilor la tavane din plasă de rabiț, inclusiv desfacerea plasei de sârmă

Manop: zidar; 0,38ore/mpx40,00lei/h=15,20lei/mp

21.CF01A. Tencuieli interioare drișcuite la pereți și stâlpi, executate man. pe suprafețe de zid. de cărămidă cu mortar de tencuieli

Mater:-mortar KLASIKO; 453,55mpx12kg/mp=5442,6kgx0,632lei/kg=3440lei

-plasă fibră; 453,55mpx2,10lei/mp= 952lei

-apa 453,55mpx4,8l/mp=2177,0l---lei/l= ---

4392lei:453,55=9,684lei/mp

Manop: zidar; 0,84ore/mpx40,00lei/h=33.60lei/mp

22.CF03A. Tencuieli inter. drișcuite la tavane plane, din beton monolit sau elemente prefabricate, executate manual

Mater:- mortar KLASIKO; 72,87mpx12kg/mp=874,5kgx0,632lei/kg=553lei

-apa 72,87mpx4,8l/mp=349,8l---lei/l= ---

Manop: zidar ; 1,03ore/mpx40,00lei/h=41,20lei/mp

23.CB47A. Schelă metalică de susținere pentru lucrări pe suprafețe verticale

Manop: -dulgh. constr; 0,55ore/mpx40,00lei/h=22,00lei/mp

24.CF06B. Tencuieli exter. obișnuite, executate man. drișcuite, pe zid. de cărămidă, din blocuri bc.a. cu mortar KLASIKO

Mater:-mortar KLASIKO; 291,10mpx12,0kg/mp=3493,2kgx0,632lei/kg=2208lei

-plasa fibră; 291,10mpx2,10lei/mp= 611lei

-apa; 291,10mpx4,8l/mp=1397,3l/mpx---lei/l= ---

2819lei:291,10=9,684lei/mp

Manop: zidar; 1,48ore/mpx40,00lei/h=59,60lei/mp

25.CF10C. Glet de ipsos CT126 aplicat pe tencuieli inter. drișcuite sau pe suprafețele elemnt. De beton la pereți, stâlpi și tavane aplicat manual

Mater:- glet CT126; 896,72mpx1,2kg/mp=1076,1kgx1,555lei/kg=1673lei

Manop: ipsosar; 0,38ore/mpx40,00lei/h=15,20lei/mp

26.Tavane suspendate executate din gips-carton, montat pe schelet metalic de susținere suspendat, cu elemente de fixare directă, executată cu un strat de plăci 12,5mm

Mater:-plăci rigips 12,5mmx1200/2600mm; 109,2mpx11,312lei/mp= 1235lei

-profil fixare plăci UD; 3m-0,5; 109,2mpx0,900m/mp=98,3mx2,52lei/m= 248lei

- ,, transv. CD; 4m -0,5; 109,2mpx3,2m/mp=349,44mx3,05lei/m= 1066lei

-banda etanșare UD, 30m; 109,2mpx0,9m/mp=92,61mx0,79lei/m= 73lei

-dibluri prin bătaie 6x40; 109,2mpx1,8buc/mp=197bucx0,13lei/buc= 26lei

-bolțuri beton 6x35; 109,2mpx1,3buc/mp=142bucx0,42lei/buc= 60lei

-bridă CD; 109,2mpx1,3buc/mp=142bucx1,00lei/buc= 142lei

-forante rigips 3,5x9,5 109,2mpx2,6buc/mp=284bucx0,042lei/buc= 12lei

-elem. Prindere în cruce CD 109,2mpx2,3buc/mp=252bucx1,84lei/buc= 212lei

-îmbinare CD 109,2mpx0,45buc/mp=50bucx0,84lei/buc= 42lei

-liant îmbinare plăci rigips 109,2mpx0,3kg/mp=32,8kgx4,37lei/kg= 143lei

-banda îmbinare rosturi rigips 109,2mpx1,7m/mp=185,6mx0,243lei/m= 45lei

3304lei:109,2=30,26lei/mp

Manop: muncitor gips carton; 0,950ore/mpx40,00lei/h=38,00lei/mp

IV. PARDOSELI

27.CA01D. Turnarea betonului simplu B350 pe suport existent, pentru egalizări, pante, șape

Mater: beton B350; 3,295mcx1,008mc/mc=3,321mcx422,45lei/mc=1403lei

Manop: -betonist; 3,93ore/mcx40,00lei/h=157,20lei/mc

28.CG02B. Pardoseli din parchet laminat pe suport existent, inclusiv pervazurile în încăperi peste 10mp

Mater: - parchet laminat 8mm; 97,5mpx35,30lei/mp=3422lei

-folie pt. parchet 5,5mm; 97,5mpx5,72lei/mp=558lei

-plintă; 67,8mx3,364lei/m= 228lei

-colț interior; 12bucx1,89lei/buc= 23lei

4251lei:97,5=43,60lei/mp

Manop: parchetar; 1,07ore/mpx40,00lei/h=42,80lei/mp

29.CI06B. Placaj din faianță la pereți și stâlpi, inclusiv placarea glafurilor, executate cu plăci de aceeași și același

format, fixate cu adeziv, în încăperi cu supraf. mai mare de 10mp

Mater: -faianță 30/45cm; 38,4mpx1,05mp/mp=40,32mpx52,86lei/mp=2132lei

-adeziv inter.CM11; 38,4mpx4,8kg/mp=184,32kgx1,58lei/kg= 291lei

-chit pt. rosturi; 38,4mpx0,4kg/mp=15,3kgx11,59lei/kg= 178lei

-distanțiere; 250bucx0,0185lei/buc= 5lei

2606lei:38,4=67,87lei/mp

Manop: faianțar; 2,05ore/mpx40,00lei/h=82,00lei/mp

30.CG11A. Pardoseli din gresie ceramică, fixate cu adeziv, cu plăci patrute sau dreptunghiulare, așezate simplu

Mater: -gresie ceramică inter. 33/33cm; 84,85mpx1,03mp/mp=87,39mpx46,14lei/mp=4032lei

„ exter.33/33cm mat; 5,96mpx1,03mp/mp=6,14mpx32,25lei/mp=198lei

-adeziv gresie inter. CM11; 84,85mpx4,8kg/mp=407,28kgx1,58lei/kg= 644lei

„ exter.CM11; 5,96mpx4,8kg/mp=28,6kgx1,58lei/kg= 45lei

chit pt. rosturi inter./exter. 90,81mpx0,4kg/mp=36,32kgx23,18lei/kg= 842lei

-apa; 36,32kgx0,32l/kg=11,6l---lei/l= ---

5761lei:90,81=63,44lei/mp

Manop: mozaicar; 1,10ore/mpx40,00lei/h=44,00lei/mp

31.CN01C. Zgrăveli interioare și exterioare executate simplu, la interior sau exterior, pe orice suprafață suport în două straturi cu vopsea lavabilă

Mater: -Vopsea lavabilă, culoare alb, Kober 8,5l; 1793,44mpx0,0708l/mp=126,97lx11,86lei/l=1506lei

Manop: vopsitor; 0,17ore/mpx40,00lei/h=6,80lei/mp

32.TRB05A23. Transport materiale, incomode, prin purtat direct, pe dist, 30m

Manop: muncitor deservire; 2,43ore/tx40,00lei/h=97,20lei/t

33.TRA01A07. Transport cu auto beton pe distanța 7km, Brezoi-Proieni

PU=170,00lei/cursă:14t(6mcx2,4t/mc)=11,806lei/t

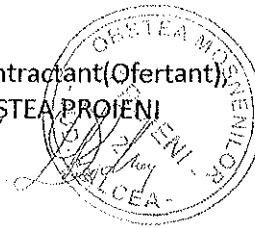
14.TRA01A07. transport cu auto materiale pe dist. 7km, Brezoi-Proieni

PU=400,00lei/cursă:10t=40,00lei/t

Întocmit,



Contractant(Ofertant)
OBȘTEA PROIENI



LISTA CONSUMURILOR DE RESURSE MATERIALE

Lucrarea: Renovat sediu Obştea Proieni

Deviz; lista devize

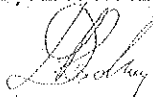
Nr Crt. materiale	Denumirea resursei	U M	Consumuri cuprinse în Ofertă	Preţ unitar (exclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	Furnizor	Greutate t
1.	Plasă sudată φ6-100x100	kg	465,78	1,704	794		
2.	capre φ6 OR37	kg	165,67	3,91	648		
3.	Ărmă moale φ1,25mm	kg	2,76	5,45	15		
4.	Oţel beton PC52 φ12mm	kg	179,72	3,864	695		
5.	beton B350	mc	14,786	422,45	6247		
6.	Cherestea răşin0ase 25mm	mc	0,595	1000,00	595		
7.	Cuie cap conic tip A	kg	0,595	5,88	4		
8.	Blocuri B.C.A. MACON	mc	6,682	462,19	3088		
9.	Mortar zidărie MACON	kg	146,5	0,672	100		
10.	Mortar pt. tencuieli KLASIKO	kg	9810,3	0,632	6201		
11.	Apă	l	3925,9	---	---		
12.	Glet ipsos	kg	1076,1	1,555	1673		
13.	Plăci rigips 12,5mm 1200/2600	mp	109,2	11,312	1235		
14.	Profil ancorare plăci UD,3m-0,5	m	98,3	2,52	248		
15.	Profil transv. CD 4m-0,4	m	349,44	3,05	1066		
16.	Banda etanşare UD 30m	m	92,61	0,79	73		
17.	Dibluri prin bătaie 6x40	buc	197,0	0,13	26		
18.	Bolţuri beton 6x35	buc	142,0	0,42	60		
19.	Bridă CD	buc	142,0	1,00	142		
20.	Forante rigips 3,5x9,5	buc	284,0	0,042	12		
21.	Elem, prindere în cruce CD	buc	252,0	0,84	212		
22.	Îmbinare CD	buc	50,0	0,84	42		
23.	Liant îmbinare rigips	kg	32,8	4,37	143		
24.	Banda îmbinare rost. Rigips	m	185,6	0,243	45		
25.	Parchet laminat 8mm, gri	mp	97,5	35,30	3442		
26.	Folie pt. parchet 5,5mm	mp	97,5	5,72	558		
27.	Plintă	m	67,8	3,364	228		
28.	Colţ interior	buc	12,0	1,89	23		
29.	Faianţă 30/45cm	mp	40,32	52,86	2132		
30.	Adeziv interior CM11	kg	184,32	1,58	291		
31.	Chit pentru rosturi	kg	15,36	11,59	178		
32.	Distanţier 2mm	buc	250,0	0,0185	5		
33.	Gresie ceramică 33/33cm	mp	87,39	46,14	4032		
34.	„ exter 33/33cm	mp	6,14	32,25	198		
35.	Adeziv gresie CM11	kg	407,28	1,58	644		
36.	„ exter. cm11	kg	28,6	1,58	45		
37.	Chit rosturi inter./exterior	kg	36,32	23,18	842		
38.	Vopsea lavabilă, alb, KOBER 8,5l	l	126,97	11,86	1506		
39.	Plasă din fibră sticlă	mp	44,65	2,10	1563		

40.Ferestre 1,3/2m termopan	buc	5,0	1200,00	6000
41.Fereastră 2/1m	„ buc	1,0	1200,00	1200
42.Fereastră baie 0,5/0,5m	„ buc	1,0	250,00	250
43.Uși într-un canat 2/1m	„ buc	4,0	1000,00	4000
44.Uși în două canaturi 1,7/2	„ buc	2,0	1800,00	3600

TOTAL

54101

Ofertant,
OBȘTEA PROIENI



LISTA CONSUMURILOR PRIVIND TRANSPORTURILE
 Lucrarea: Renovat Sediu și Obștea Proieni
 Deviz; Lista devize

Nr. Crt	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrărilor ce urmează a fi efectuate			Tarif unitar Lei/t	Valoare (exclusiv TVA) Lei
		Tone Transport	Km parcurși	Ore de Funcționare		
1.	Transport auto(TOTAL) Din care pe categorii	90,99				2639
1.01.	TRA06A07. Transport cu auto beton pe distanța 7km, Brezoi-Proieni	35,49			11,06	419
1.02.	TRA01A07. Transport Cu auto materiale, pe distan- ța 7km, Brezoi-Proieni	55,50			40,00	2220



OBȘTEA PROIENI

DEVIZ OFERTĂ

ÎNLOCUIT ACOPERIȘ ANEXĂ SEDIU; OBȘTEA PROIENI

Mai 2024

MEMORIU GENERAL

Acoperișul anexei sediului Obștei Proieni, din satul Proieni, Jud. Vâlcea, (șarpanta din lemn de rășinoase și învelitoarea din țiglă arsă), s-a deteriorat, astfel încât se impune înlocuirea lui.

În acest scop se va demonta acoperișul vechi și se va monta o șarpantă nouă executată din lemn ecarisat de rășinoase; pane cu secțiunea 15x15cm, căpriori 10x12cm, astereală 2,5cm, învelitoare din tablă metalică RODACH 0,5mm montată peste folie anticondens.

Materialele necesare lucrării (cherestea rășinoase), se vor aproviziona din localitatea Păscoaia. Iar tabla și accesoriile, din localitatea Râureni.

Pe parcursul execuției lucrării se vor respecta Normele de protecția muncii în activitatea de construcții- montaj, aprobate de MLPAT cu Ordinul 9N/15.03,1993, Legea protecției muncii Nr.90/1996 și norme de aplicare elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Norme PSI, în vigoare, Norme generale de protecția muncii, elaborate de Ministerul Sănătății, Ministerul Muncii și Protecției Sociale

Întocmit,



LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
DEVIZ OFERTĂ: Înlocuit acoperiș anexă sediu; Obștea Proieni

Nr. Crt.	Simbol articol Denumirea	U M	Cant	NT	Fond de timp	PU Materiale Manoperă Utilaj Transport	VALORI Materiale Manoperă Utilaj Transport TOTAL
1.	RpCIF2b. Desfacere de învelitori din țiglă	mp	181,85	0,26	47,28	10,40	1891
						Total=	1891
2.	RpCHA19e2. Demontarea șarpantelor din căpriori și pane, rezemate direct pe zid	mp	128,8	0,11	14,17	4,40	567
						Total=	567
3.	CE17A. Șarpanta din lemn de rășinoase ecarisat, cu una, două pante	mp	128,8	1,03	132,664	52,05 41,20	6704 5307
						Total=	12011
4.	CE18A. Astereala la învelitori din scânduri de rășinoase, 25mm grosime	mp	181,85	0,25	45,46	29,162 10,00	5303 1819
						Total=	7122
5.	CE05A. Învelitoare din tablă metalică RODACH 0,5mm grosime	mp	181,85	0,93	169,12	62,491 37,20	11364 6765
						Total=	18129
6.	NNMTU. Vol.II/89. Rindeluit cherestea rășinoase pe trei fețe	mc	0,636	3,001	1,91	36,17 120,04	23 76
						Total=	99
7.	CE19A. Pазie la streășină din scânduri de rășin. geluite și pazie laterală la acoperiș	m	38,4	0,19	7,30	3,93 7,60	151 292
						Total=	443

Obiectivul: Înlocuit acoperiș anexă sediu
Obștea Proieni

ANTEMĂSURĂTOARE

1.RpCIF2b. Desfaceri de învelitori din țiglă		
$S1; \frac{4+1,9}{2} \times 5,40 = 15,93\text{mp}$		
$S2; 2 \times (10,8 \times 3,6) = 77,76\text{mp}$		
$S3; 11,6 \times 7,6 = 88,16\text{mp}$		
<hr/>		
181,85mp	mp	181,85
2.RPCHA19a2. Demontarea șarpantelor din căpriori și pane, rezemate direct pe zid		
$22,4 \times 5,75 = 128,8\text{mp}$	mp	128,8
3.CE17A. Șarpanta din lemn de rășinoase ecarisat, la acoperișuri cu una și două pante		
$22,4 \times 5,75 = 128,8\text{mp}$	mp	128,8
4.CE18A. Astereala la învelitori din scânduri de rășinoase, de 25mm grosime		
	mp	181,85
5.CE05A. Învelitoare din tablă metalică RODACH, 0,5mm grosime		
	mp	181,85
6.NNMTU Vol.II/89. Rindeluit cherestea rășinoase pe trei fețe		
$\frac{5,4 \times 1,7}{2} = 4,59\text{mp} \times 0,025\text{m} = 0,114\text{mc} \times 1,12\text{mc}/\text{mc} =$	0,127mc	
$38,4\text{m} \times 0,15 \times 0,025 = 0,144\text{mc} \times 1,12\text{mc}/\text{mc} =$	0,161mc	
marginii înv: $2\text{buc} \times 3,6 \times 0,6 = 4,32\text{mp} \times 0,025 = 0,108\text{mc} \times 1,12\text{mc}/\text{mc} = 0,120\text{mc}$		
$\frac{4,8 \times 3,4}{2} = 8,16\text{mp} \times 0,025\text{mc} = 0,204\text{mc} \times 1,12\text{mc}/\text{mc} =$	0,228mc	
<hr/>		
	0,636mc	0,636
7.CE19A. Pazie la streășină din scânduri de rășinoase geluite simplu, și pazie laterală la acoperiș		
$10,8 + 11,6 + 9,5 + 6,5 = 38,4\text{m}$	m	38,4
8.CO24A. Căptușeli la pereții magaziiilor, din cherestea de rășinoase de 25mm grosime		
$\frac{5,4 \times 1,7}{2} = 4,59\text{mp}$		
$\frac{4,8 \times 3,4}{2} = 8,16\text{mp}$		
<hr/>		
12,75mp	mp	12,75
9.CE13C. Jgheaburi uzinate semirotonde 125mm		
$22,4 + 9,5 = 31,9\text{m}$	m	31,9
10.CE14C1. Burlane uzinate 90mm		
$6\text{buc} \times 2,3\text{m} = 13,8\text{m}$	m	13,8

11. TRB05A23. Transport materiale incomode, prin purtat direct, pe distanța 30m

-din demolări: -țiglă 181,85mpx16buc/mpx2,4kg/buc= 6983kg

-șarpanta; 181,85mpx0,026mc/mpx650kg/mc=3073kg

-acoperiș: -cher. rășin. 10,964mcx850kg/mc=9319kg

-țiglă RODACH 201,85mpx4,5kg/mp= 908kg

-cuie, scoabe= 99kg

20382kg t 20,4

12. TRA01A15. Transport cu auto materiale (cherestea), pe distanța 15km, Păscoaia-Brezoi

t 10,0

13. TRA01A59, Transport cu auto materiale pe distanța 59km, Râureni-Proieni

t 10,0

Întocmit



Contractant (Ofertant),

OBȘTEA PROIENI



Obiectivul: Înlocuit acoperiș anexă sediu
Obștea Proieni

ANALIZA DE PREȚURI

1, RPCIF2b. Desfaceri de învelitori din țiglă

Manop: tinichigiu; 0,26ore/mpx40,00lei/h=10,40lei/mp

2. RpCHA19a2. Demontarea șarpantelor din lemn, din căpriori și pane rezemate direct pe zid

Manop: dulgh; 0,11ore/mpx40,00lei/h=4,40lei/mp

3. CE17A. Șarpanta din lemn de rășinoase ecarisat cu una, două pante

Mater: pane: 4bucx22,4x0,15x0,15= 2,016mc

Popi: 9bucx1,7x0,12x0,12= 0,220mc

Căpriori: 29bucx0,12x0,10= 2,784mc

Contravânt: 16bucx1,0x0,12x0,12=0,230mc

5,250mcx1000,00lei/mc= 5250lei

Cuie cu cap conic tip A; 128,8mpx0,300kg/mp=38,6kgx6,06lei/kg=234lei

5coabe 8mm; 128,8mpx0,300kg/mp=38,6kgx27,28lei/kg= 1053lei

Colțar ramforsat: 18bucx9,25lei/buc= 167lei

6704lei:128,8=52,05lei/mp

Manop: dulgh. constr.; 1,03ore/mpx40,00lei/h=41.20lei/mp

4, CE18A. Astereala la învelitori din scânduri de rășinoase de 25mm grosime

Mater: cher. răș. 181,85mpx0,026mc/mp=4,728mcx1000,00lei/mc= 4728lei

Cuie cu cap con. 181,85mpx0,120kg/mc=21,8kgx6,06lei/kg= 128lei

Lați folie; 2x(3,6mx14)+(15x7,6m)=21,48mx0,025x0,05=0,269mcx1000,00lei/mc= 269lei

Lați pt. tablă; 2x(3,6:0,33)=11x10,8m=118,8mx0,03x0,005=0,178mcx1000,00lei/mc=178lei

5303lei:181,85=29,162lei/mp

Manop: Dulgh. constr; 0,25ore/mpx40,00lei/h=10,00lei/mp

5. CE05A. Învelitoare din tablă metalică RODACH, 0,5mm grosime

Mater: tablă metal. RODACH; 181,85mpx1,11mp/mp=201,85mpx40,00lei/mp=8074lei

Șurub auofiletant; 181,85mpx9buc/mp=1637bucx0,30lei/buc= 491lei

Folie anticondens; 181,85mpx1,11mp/mp=201,85mpx6,00lei/mp= 1211lei

Coamă mare RAL; 10,8mx23,675lei/m= 256lei

Pazie laterală/2m RAL; 3,6+3,6+6,4=13,6mx18,50lei/m= 252lei

Dolie/2m, RAL; 6mx23,675= 85lei

11364:181,85=62,491lei/mp

Manop: tinichigiu; 0,93ore/mpx40,00lei/h=37,20lei/mp

6. NNMTU.Vol.II/89. Rindeluit cher. răș. pe trei fețe

Mater; -energie electr; 15kw(0,636mcx3,001ore/mc)=29kwhx0,80lei/kwh=23lei:0,636mc=36,17lei/mc

Manop: fasonator cher; 3,001ore/mcx40,00lei/h=120,04lei/mc

7.CE19A. Pазie la streașină din scânduri de rășinoase geluite simplu și pazie laterală la acoperiș

Mater:-cher. răș; 38,4mx0,15x0,025=0,144mcx1000,00lei/mc= 144lei

-cuie cu cap conic; 38,4mx0,030kg/m=1,15kgx6,06lei/kg=7lei

151lei:38,4=3.93lei/m

Manop: dulgh. constr; 0,19ore/mx40,00lei/h/=7.60lei/m

8.CO24A. Căptușeli la pereții magaziilor din chereștea rășinoase

Mater:-cher.răș; 12,75mpx0,031mc/mp=0,395mcx1000,00lei/mc= 395lei

-cuie cu cap conic; 12,75mpx0,110kg/mp=1,40kgx6,06lei/kg=9lei

404lei:12,75=31,69lei/mp

Manop: dilgh. Constr; 1,16ore/mpx40,00lei/h=46,40lei/mp

9. CE13C. Jgheaburi uzinate semirotonde 125/4m RAL RODACH BL

Mater:-jgheaburi 125mm/4m RODACH; 31,9mx16,308lei/m= 536lei

-capace jgheaburi 125RAL; 4bucx8,04lei/buc= 32lei

-element de bază RAL; 22,4+9,5=31,9mx11,345lei/m= 362lei

-cârliche jgheaburi 125 RAL; 43bucx10,08lei/buc= 433lei

-element îmbinare 125 RAL; 31,9:4m=8bucx11,76lei/buc=94lei

1457lei:31,9=45,68lei/m

Manop: tinichigiu; 0,36ore/mx40,00lei/h=14,40lei/m

10.CE14C1. Burlane uzinate 90mm/3m

Mater: -burlan 90/3m RAL; 13,8mx20,727lei/m= 286lei

-cot 60° 90 RAL RODACH; 12bucx21,00lei/buc= 252lei

-racord jgheab-burlan RODACH 125/90; 6bucx22,69lei/buc=136lei

-brățară(colier) burlan RAL RODACH; 12bucx8,04lei/buc= 101lei

775lei:13,8=56,16lei/m

Manop: tinichigiu; 0,47ore/mx40,00lei/h=18,80lei/m

11.TRB05A23. Transport materiale incomode prin purtat direct, pe distanța de 30m

Manop: muncitor deservire; 2,43ore/tx40,00lei/h=97.20lei/t

12.TRA01A15. Transport cu auto materiale(chereștea), pe distanța 15km, Păscoaia-Proieni

PU=60,00lei/t(600,00lei/cursă:10t)

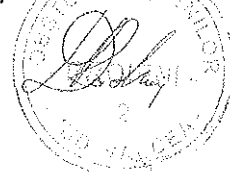
13.TRA01A59. transport cu auto materiale, pe distanța 59km, Râureni-Proieni

PU=60,00lei/t(600,00lei/cursă;10t)

Întocmit,

Contractant(Ofertant),

OBȘTEA PROIENI

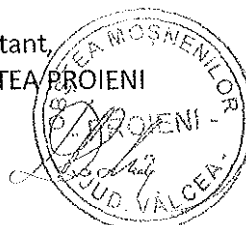


LISTA CONSUMURILOR DE RESURSE MATERIALE

Lucrarea: Înlocuit acoperiș anexă sediu; Obștea Proieni

Deviz: Lista devize

Nr. Cft.	Denumirea resursei Materiale	U M	Consumuri cuprinse În ofertă	Preț unitar (excl. TVA) Lei	Valoare (excl. TVA) Lei	Furnizor t	Greutate
1.	Cherestea rășinoase, 25mm						
	-pane: 4bucx22mx0,15x0,15	mc	2,016				
	-popi; 9bucx1,7x0,12x0,12	mc	0,220				
	-căpriori; 29bucx8x0,12x0,12	mc	2,784				
	-contravântuiri; 16bucx0,12x0,12	mc	0,230				
	-cherestea rășin. 25mm	mc	5,267				
	-lați; 2,5/5cm	mc	0,269				
	-lați; 3/5cm	mc	0,178				
		mc	10,964	1000,00	10964		
2.	Cuie cu cap conic tip A	kg	62,95	6,06	378		
3.	Scoabe 8mm	kg	38,6	27,28	1053		
4.	Colțar ramforsat	buc	18,0	9,25	167		
5.	Tablă metalică Rodach 0,5mm	mp	201,85	40,00	8074		
6.	Șurub autofiletant	buc	1637	0,30	491		
7.	Folie anticondens	mp	201,85	6,00	1211		
8.	Coamă mare 2m RAL	m	10,8	23,675	256		
9.	Pazie laterală 2m RAL	m	13,6	18,50	252		
10.	Dolie 2m RAL	m	3,6	23,675	85		
11.	Parazăpadă	m	31,9	31,20	995		
12.	Energie electrică	kwh	29,0	0,80	23		
13.	Jgheaburi 125/4m RODACH	m	31,9	16,808	536		
14.	capace jgheaburi 125 RAL	buc	4,0	8,4	32		
15.	Element de bază RAL	m	31,9	11,345	362		
16.	Cârlige jgheaburi 125 RAL	buc	43,0	10,8	433		
17.	Element îmbinare 125RAL	buc	8,0	11,76	94		
18.	Burlan 90/3m RAL	m	13,8	20,727	286		
19.	Cot 60° RAL RODACH	buc	12,0	21,00	252		
20.	Racord jgheab-burlan 125/90	buc	6,0	22,69	136		
21.	Brățară burlan 90 RAL RODACH	buc	12,0	8,40	101		
	TOTAL				26181		

Ofertant,
OBȘTEA PROIENI

LISTA CONSUMURILOR CU MÂNA DE LUCRU

Lucrarea: Înlocuit acoperiș anexă sediu; Obștea Proieni

Deviz: Lista devize

Nr. Denumirea meseriei Crt.	Consumuri om-ore cu manop. directă Cuprinse în ofertă	Tarif mediu (excls. TVA) lei/oră	Valoare (excls.TVA) Lei	Procent 100%
1.Tinichigiu	234,374	40,00	9374	
2.107 Dulgher construcții	214,384	40,00	8577	
3.Fasonator cherestea	1,91	40,00	76	
4.1099 Muncitor deservire	49,57	40,00	1983	
TOTAL	500,238	40,00	20010	

Ofertant,
OBȘTEA PROIENI

LISTA CONSUMURILOR PRIVIND TRANSPORTURILE
 Lucrarea: Înlocuiri acoperiș anexă sediu; Obștea Proieni
 Deviz: Lista devize

Nr. Crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrărilor ce urmează a fi efectuate			Tarif unitar Lei/t	Valore (excl. TVA) Lei
		Tone Transport.	Km Parcurși	Ore de funcționare		
1.Transport auto(TOTAL) Din care pe categorii		20,0				1100
1.01	TRA01A15. Transport cu Auto materiale(cherestea), Pe dist. 15km, Păscoaia-Proieni	10,0			50,00	500
1.02	TRA01A59. Transport cu Auto materiale pe distanța 59km, Râureni-Proieni	10,0			60,00	600

Ofertant,

OBȘTEA PROIENI

