



ROMANIA  
JUDETUL VALCEA  
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



- P  
Proiect

HOTARAREA NR. 127

Privind <Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru proiect  
„EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL  
ORAȘENESC BREZOI”>

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 29.08.2024, la care participa un numar de ..... consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 82 din 13.06.2024, domnul consilier Varaticianu Florian a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 10749/20.08.2024 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 10750/20.08.2024, intocmit de Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, pentru proiectul „EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAȘENESC BREZOI”, faza PT;

Avand in vedere implementarea contractului de finanțare în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (P.N.R.R.) prin Ministerul Sanatatii, Componenta 12 - Sanatate, Investitia 1. – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicesti, pentru proiectul “EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAȘENESC BREZOI”.

In conformitate cu prevederile :

- art.10, alin.(4), lit.c) din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, coroborat cu art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de ..... voturi « pentru »,

Adoptă următoarea

HOTARARE :

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici si devizul general pentru proiectul “EXTINDEREA ŞI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAŞENESC BREZOI””, faza PT, conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

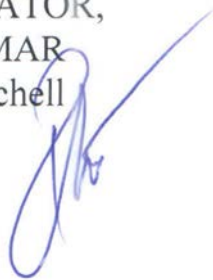
Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul orasului Brezoi, prin Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre se va publica în Monitorul Oficial pe pagina web [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) si va fi comunicată astfel: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, Primarului orașului Brezoi, Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului si Spitalului Orasenesc Brezoi.

Brezoi, la 29.08.2024

INITIATOR,  
PRIMAR  
Robert-Adrian Schell



Avizeaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Popescu Maria Ramona



Intocmit,  
Ionescu Razvan Sorin



PRIMARIA ORASULUI BREZOI  
JUDETUL VALCEA  
NR. 10749/20.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotarare privitor la “Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru proiect „EXTINDEREA ŞI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAŞENESC BREZOI”

Orasul Brezoi, în calitate de Beneficiar, implementeaza contractul de finanţare Nr. 58/42/AMB/02.03.2022, în cadrul P.N.R.R. prin Ministerul Sanatatii, Componenta 12 - Sanatate, Investitia 1. – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicesti

Obiectul contractului de finantare il reprezinta finantarea nerambursabila de catre coordonatorul de reforme si/sau investitii pentru P.N.R.R., respectiv Ministerul Sanatatii, a proiectului intitulat

„EXTINDEREA ŞI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAŞENESC BREZOI”.

Investiţia propusă constă în construirea unui corp nou de clădire cu funcţiunea de ambulatoriu integrat (regim de înălţime P+1E) conform plan de situaţie ataşat acestei documentaţii.

Noua construcţie va avea suprafaţa construită de 392 mp, iar suprafaţa desfăşurată de 775 mp.

Distanţa minimă până la limita de proprietate cu Str. Eroilor va fi de 26.95 m, iar cu limita de proprietate Str. Fabricii va fi de 36.05 m.

Avand in vedere că, pentru parcurgerea paşilor procedurali şi respectarea graficului de implementare stabilit de finanţator, devizul general si indicatorii tehnico-economici aferenti fazei PT necesita aprobare prin H.C.L;

Dat fiind faptul ca proiectul se afla in implementare, este necesara aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, faza PT, in conformitate cu prevederile legale.

In consecinta propun aprobarea proiectului de hotarare referitor la “Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru proiectul “EXTINDEREA ŞI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAŞENESC BREZOI”, faza PT, in forma prezentata.

PRIMAR,  
SCHELL ROBERT

PRIMARIA ORASULUI BREZOI  
JUDETUL VALCEA  
Nr. 10750/20.08.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Al proiectului de hotarare privitor la "Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru proiect „EXTINDEREA ŞI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAŞENESC BREZOI”

Orasul Brezoi, în calitate de Beneficiar, implementeaza contractul de finanţare Nr. 58/42/AMB/02.03.2022, în cadrul P.N.R.R. prin Ministerul Sanatatii, Componenta 12 - Sanatate, Investitia 1. – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicesti  
Obiectul contractului de finantare il reprezinta finantarea nerambursabila de catre coordonatorul de reforme si/sau investitii pentru P.N.R.R., respectiv Ministerul Sanatatii, a proiectului intitulat  
„EXTINDEREA ŞI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAŞENESC BREZOI”.

Investiţia propusă constă în construirea unui corp nou de clădire cu funcţiunea de ambulatoriu integrat (regim de înălţime P+1E) conform plan de situaţie ataşat acestei documentaţii.

Noua construcţie va avea suprafaţa construită de 392 mp, iar suprafaţa desfăşurată de 775 mp.

Distanţa minimă până la limita de proprietate cu Str. Eroilor va fi de 26.95 m, iar cu limita de proprietate Str. Fabricii va fi de 36.05 m.

Avand in vedere că, pentru parcurgerea paşilor procedurali şi respectarea graficului de implementare stabilit de finanţator, devizul general si indicatorii tehnico-economici aferenti fazei PT necesita aprobare prin H.C.L.

Dat fiind faptul ca proiectul se afla in implementare, este necesara aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, faza PT, in conformitate cu prevederile legale.

In consecinta, in vederea implementarii urmatoarei etape a proiectului, este necesara adoptarea unei HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici faza PT pentru proiectul „EXTINDEREA ŞI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAŞENESC BREZOI”, precum si aprobarea devizului general, reprezentand valoarea investitiei, asa cum este prezentata in anexa la Proiectul de hotarare.

Compartiment urbanism si amenajarea teritoriului  
Ionescu Razvan Sorin



se vor asigura și accese pentru persoane cu handicap conform Ordinului MDRAP nr.189/2013 și Legii nr. 448/2006 cu modificările și completările ulterioare.

**Teren:**

Suprafață teren totală măsurată = **7 145 mp**

Spații verzi = 3720 mp

S. carosabil, alei și trotuare pietonale = 1710 mp

**Construcții:**

S. construită = **1715 mp**

S. construită desf. = **4025 mp**

**Indicativi urbanistici EXISTENȚI:**

P.O.T. = 24%

C.U.T. = 0.56

**4. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE:**

Investiția propusă constă în construirea unui corp nou de clădire cu funcțiunea de ambulatoriu integrat (regim de înălțime P+1E) conform plan de situație atașat acestei documentații.

Noua construcție va avea suprafața construită de 392 mp, iar suprafața desfășurată de 775 mp.

Distanța minimă până la limita de proprietate cu Str. Eroilor va fi de 26.95 m, iar cu limita de proprietate Str. Fabricii va fi de 36.05 m.

**4.1 Descriere funcțională:**

**Descriere Parter**

Zona de parter prezintă doua accesuri distincte pentru pacienți. Un acces pentru cabinetul de pediatrie iar celalalt pentru adulți. A fost prevăzută și o zona de recepție pentru direcționare a pacienților cu spațiu de așteptare.

În zona de parter va fi amplasat Computerul Tomograf care va avea prevăzută o camera de comanda și un spațiu de pregătire a pacienților.

Tot în zona de parter a fost prevăzută o mică sala de mici intervenții de tip tratamente/pansamente. Pentru aceasta sala a fost realizat un spațiu de pregătire medici cu spălător de decontaminare. Aceasta sala comunică printr-un ghișeu pentru transferul instrumentelor murdare cu o mică zona de sterilizare ce va cuprinde 4 zone de lucru :

- zona spălare decontaminare prevăzută cu spălător pentru instrumente;
- pregătire ambalare etichetare;
- sterilizare;
- dep. materiale sterile.

În parter a fost prevăzute grupuri sanitare pentru pacienți valizi și cu dizabilități

precum si grupuri sanitare pentru personalul medical.

Clădirea a fost dotata cu ascensor dimensionat corespunzător si pentru persoane cu dizabilități.

Computer Tomograf: 128 slice Camera CT va respecta toate normele CNCAN.

Camera sterilizare va avea 4 zone distincte: 1-zona spălare decontaminare prevazuta cu spălător pentru instrumente; 2-pregătire ambalare etichetare; 3-sterilizare; 4-dep. materiale sterile.

Camera curatenie va adaposti materiale precum: detergenti, mopuri, galeti, etc. Spatiul va fi dotat cu spalator si rigole/sifon in pardoseala.

Camera deseuri va adaposti pana la finalul programului unei zile o parte din deseul produs. Deseul va fi sortat conf. normelor in vigoare. Spatiul va fi dotat cu spalator si rigole/sifon in pardoseala.

Denumire	Funcțiune	Suprafata Utila [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>		
P 01	HOL ACCES	86.14
P 02	Hol acces pediatrie	14.54
P 03	G.S.	2.88
P 04	Cabinet pediatrie	18.17
P 05	Cab. boli infectioase	18.03
P 06	Cabinet chirurgie generala	17.42
P 07	Sterilizare	12.54
P 08	Dep. mat. sterile	3.10
P 09	Sala de mici interventii	24.94
P 10	Pregatire chirurg	11.68
P 11	Pregatire Pacient	14.88
P 12	Camera comanda	5.85
P 13	Sala Computertomograf	29.98
P 14	Boxa deseuri	5.27
P 15	G.S.F.	4.00
P 16	G.S.B.	4.00
P 17	Grup Sanitar	3.70
P 18	Ecograf	15.82
P 19	Cam. ECS	7.17
P 20	Boxa curatenie	5.28
P 21	Casa Scarii	11.24
P 22	Casa Lift	3.33
P 23	Cam. Tehnica	4.33
P 24	G.S. Pacienti	15.95
<b>Total Parter</b>		<b>340.06</b>

### Descriere Etaj 1

La etajul 1 au fost prevazute 11 cabinete ce vor fi dotate conform cerințelor specialităților medicale aferente precum și o sala de recuperare medicala cu vestiar propriu.

Așteptarea se poate face și în zona de hol deoarece dimensionarea acestuia a fost realizată conform Normativ pentru construcții spitalicești, indicativ NP 015-2022 punct b) lățimea liberă a coridoarelor cu zone de așteptare de-a lungul pereților va fi min. 2,40 m - cu așteptare pe o latură;

Etajul 1 a fost prevazut grup sanitar împartit pe sexe pentru pacienți.

Denumire	Funcțiune	Suprafata Utila [m <sup>2</sup> ]
<b>ETAJ 1</b>		
E 01	Casa Scarii	17.38
E 02	Casa Lift	3.33
E 03	Grup Sanitar	9.37
E 04	Recuperare medicala	36.22
E 05	Vestiar femei_barbati	6.59
E 06	Cabinet reumatologie	15.90
E 07	Cabinet ortopedie și traumatologie	16.07
E 08	Cabinet medicina interna	15.93
E 09	Cabinet geriatrie și gerontologie	16.07
E 10	Cabinet otorinolaringologie	15.93
E 11	Cabinet cardiologie	16.07
E 12	Cabinet neurologie	15.90
E 13	Cabinet obstetrica-ginecologie	18.70
E 14	Cabinet dermatovenerologie	14.51
E 15	Cabinet diabet zaharat	15.30
E 16	Cabinet oftalmologie	15.13
E 17	Hol	61.47
E18	Sas	4.55
E19	Camera Pompe de caldura	16.47
<b>Total Etaj 1</b>		<b>332.41</b>

## 4.2. Soluții constructive și de finisaj:

### 4.2.1. Sistemul constructiv

#### Infrastructura:

- Sistemul de fundare este alcătuit din fundații izolate de tip cuzinet și bloc de beton simplu și rețea de grinzi de echilibrare din beton armat dispuse pe ambele direcții între stâlpii structurii.

- În funcție de eforturile transmise infrastructurii fundațiile izolate au dimensiunile în plan cuprinse între: 2.00x2.80m și 2.40x3.00m.

- Dimensiunile grinzilor de echilibrare sunt de 40x70cm si 40x130cm.
- Cota de fundare este situata la -2.00m fata de cota +0.00 a cladirii, -1.40m fata de cota terenului natural.

#### **Suprastructura:**

- Constructie cu regimul de inaltime P+1E, structura de rezistenta este de tip in cadre de beton armat alcatuite din stalpi si grinzi.
- Stalpii principali sunt rectangulari de beton armat cu dimensiunile de 40x50cm si patrati cu dimensiunile de 40x40cm. La colturile cladirii sunt dispusi stalpi in forma de L cu dimensiunile de 30x50x50cm si 30x40x75cm.
- Perimetral liftului s-au dispus stalpi de 30x30cm. La parter pe colturile zonei ce iese in exterior s-au dispus stalpi de 30x30cm.
- Pe latura paralela cu zidul de sprijin existent, pentru preluarea impingerilor stratului drenant, se realizeaza o zidarie confinata cu stalpisorii de 30x30cm dispusi la pas maxim de circa 2.40m si centura intermediara de 30x30cm. Zidaria se va arma si in rosturi orizontale.
- Grinzile de beton armat au sectiunea de 30x60cm si 30x50cm.
- Grinda podestului scarii cat si grinzile din zona liftului au sectiunea de 30x40cm.
- Placile sunt de beton armat cu grosimea de 16cm.
- Acoperisul este de tip terasa necirculabila, placa acoperisului este de beton armat cu grosimea de 16cm, prevazuta cu atic perimetral.
- Betonul simplu folosit la infrastructura va fi de clasa C8/10.
- Betonul armat folosit la infrastructura cat si la suprastructura va fi de clasa C25/30.
- Otelul folosit va fi de tip BST500S clasa C de ductilitate.

#### **Închideri exterioare:**

Inchideri exterioare utilizate sunt de tipul:

- zidărie din blocuri cermice cu goluri GVP 300
- tencuiala decorativă și placari cu caramida aparenta.
- suprafețele vitrate se vor realiza din tâmplărie din Aluminiu cu sticlă triplă.
- Termoizolație vată minerala 10 cm grosime
- 

#### **Compartimentări interioare:**

Compartimentările interioare sunt realizate pentru a răspunde cerințelor:

- funcționale
- de rezistență la foc (studiu PSI)
- izolare acustică

Acestea vor fi realizate, după caz, din următoarele materiale:

- pereți de compartimentare din gips carton (cu diferite grade de izolare acustică și rezistență la foc) sau HPL
- compartimentări HPL speciale pentru grupurile sanitare

#### **Acoperișul si învelitoarea:**

Clădirea propusă va avea la partea superioară terasă hidro și termoizolată cu polistiren extrudat de 25 cm grosime. Pe terasa nou propusă se vor amplasa panouri fotovoltaice (48 buc\*550W = 26,4kW).

#### 4.2.2. Finisaje interioare:

Conform Ordinului nr. 914 / 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, finisajele din spațiile cu funcțiune medicală vor respecta următoarele cerințe:

- rezistențe la dezinfectanți;
- rezistențe la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- negeneratoare de fibre sau posibile suspensii în aer;
- se interzic materiale de finisaj care prin alcătuirea lor, sau modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mușegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea oamenilor.

Astfel, finisajele interioare sunt alese astfel încât să corespundă rigorilor funcționale, să fie rezistente, ușor de întreținut și să personalizeze spațiile, conform funcțiunilor lor.

#### Pardoseli:

Se vor utiliza diferite tipuri de finisaje ale pardoselilor, în funcție de destinația și cerințele spațiilor, precum:

- pardoseli covor PVC
- pardoseli piatră naturală

*Condiții de rezolvare a pardoselilor:*

- a. să aibă suprafața plană, netedă dar antiderapantă;
- b. să fie la același nivel pe tot etajul; eventualele denivelări survenite din cerințe tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maxim 8%;
- c. să fie realizate din materiale rezistente la uzură, care nu produc: praf și scame prin erodare, care nu se deformează sub acțiunea greutatea și șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu crează pericol de agățare sau împiedicare;
- d. să fie lavabile (hidrofuge) ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu, comod;
- e. să fie aseptice și să nu rețină praful în încăperile în care se cer condiții de igienă și asepsie mai severe.
- f. să nu producă scântei la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer;
- g. să fie rezistente la acțiuni chimice ale substanțelor utilizate în spital (dezinfectanți, reactivi, medicamente, chimicale de laborator);
- h. să fie incombustibile în încăperile în care se lucrează cu flacără liberă, materiale incandescente sau cu temperatură ridicată;
- i. să fie prevăzute cu pante de scurgere și sifoane în încăperile unde tipul de activitate presupune acumulări de apă pe pardoseală;

#### Plafoane:

#### Circulații

Pe zonele de circulații medicale se va utiliza plafon suspendat casetat antimicrobian, împreună cu plafon suspendat din gips carton. Cel din urmă se montează la o cota cu 5 cm sub cota plafonului casetat.

#### **Alte spații medicale**

În încăperile cu funcțiune medicală se va utiliza plafon suspendat din gips carton lis/gips carton hidrofugat în spațiile umede, finisat cu vopsitorii lavabile bactericide. Montajul plafonului suspendat se realizează la o înălțime adecvată pentru a asigura spațiul necesar instalațiilor și montajul corpurilor de iluminat.

#### **Usi interioare:**

Condiții de rezolvare a ușilor:

- pe traseele de circulație ale pacienților ușile vor fi vizibile, având înscrisuri privind destinația încăperilor, vor avea sisteme de acționare simple, fără risc de blocare și nu vor avea praguri.
- prin modul de amplasare sau sensul de deschidere, ușile nu vor limita sau împiedica

circulația, nu vor lovi persoanele care circulă sau își desfășoară activitatea.

Gabaritele ușilor se stabilesc în funcție de destinația încăperii, respectiv funcție de categoriile de utilizatori, gabaritele aparatului, utilajelor și mobilierului, tipul mijloacelor de transport, precum și funcție de poziția ușii în sistemul căilor de evacuare.

#### **4.2.3 Amenajări exterioare construcției**

Spațiile verzi sau alte amenajări peisagistice sunt judicios repartizate, dimensionate, profilate și structurate prin soluții de sistematizare urbană.

#### **Circulații și accesuri:**

Accesul auto cât și cel pietonal se face atât din str. Fabricii cât și din str. Eroilor

Accesul principal public în imobil se va realiza pe latura de NE a clădirii pe o rampă cu trepte precum și pe o rampă accesibilă persoanelor cu dizabilități.

Accesul secundar se va realiza pe latura de Sud a clădirii și va îndeplini rol de a doua cale de evacuare în caz de incendiu.

#### **Locuri de parcare prevăzute :**

Conform H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism în care este stabilit câte 1 loc de parcare pentru 4 persoane angajate (conf. H.G. nr. 525, Anexa 1).

TOTAL locuri noi propuse = 5 locuri de parcare propuse

#### **4.2.4. Măsurile de adaptare la efectele schimbărilor climatice conform principiului DNSH (do no significant harm)**

Conf. Anexa nr. II la Ghidul general INTEGRAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE ÎN EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI clădirea va respecta următoarele prevederi:

- Clădirea va fi izolată termic eficient, fiind astfel redusă semnificativ nevoia de utilizare a aparatelor de răcire a aerului;

0,19

TVA

## DEVIZ GENERAL „EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAȘENESC BREZOI”

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3,00	4,00	5,00
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	74013,000	14,062	88,075
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12600,000	2394,000	14994,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	91900,000	17461,000	109361,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>178513,000</b>	<b>19869,062</b>	<b>124443,075</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>251800,00</b>	<b>47842,000</b>	<b>299642,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3,2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3,3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3,5	Proiectare	230486,600	44302,454	277849,054
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studii de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	124934,200	23737,498	148671,698
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9868,400	1,875	11,743
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98684,000	18,750	117,434
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3,7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru proiectul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3,8	Asistența tehnică	9868,400	1,875	11,743
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	9868,400	1,875	11,743
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>243355,000</b>	<b>46237,450</b>	<b>289592,450</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	3485720,64	662476,81	4148197,45
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1289536,760	0,000	0,000

4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	6866915,000	1304713,9	8171628,9
4,5	Dotări	78947,200	15,00	93,95
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>11722119,000</b>	<b>1967205,658</b>	<b>12320919,645</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	74013,000	14,062	88,075
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74013,000	14,062	88,075
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	545155,090	103,579	648,735
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>619168,090</b>	<b>117641,937</b>	<b>803,463</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13014955,09</b>	<b>2472841,47</b>	<b>15487796,56</b>
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3991046,04	758298,75	4749344,79

SC Innova Integration SRL

Data: 2.03.2024



# Formular F1

OBIECTIV: 15 AMBUL.INTEG.SPITAL ORAS BREZOI

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea	din care C + M
		cheltuielilor/ob. exclusiv TVA ron	ron
	1	2	3
<b>1.2</b>	<b>Amenajarea terenului</b>		
01	Amenajarea terenului	74.013,00	74.013,00
	<b>TOTAL capitol/ subcapitol</b>	<b>74.013,00</b>	<b>74.013,00</b>
<b>1.3</b>	<b>Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala</b>		
01,	Amenajari pt protectia med	12.600,00	12.600,00
	<b>TOTAL capitol/ subcapitol</b>	<b>12.600,00</b>	<b>12.600,00</b>
<b>1.4</b>	<b>Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor</b>		
02	Cheltuieli relocare	91.900,00	91.900,00
	<b>TOTAL capitol/ subcapitol</b>	<b>91.900,00</b>	<b>91.900,00</b>
<b>2</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>		
03	Asigurare utilitati	251.800,00	251.800,00
	<b>TOTAL capitol/ subcapitol</b>	<b>251.800,00</b>	<b>251.800,00</b>
<b>4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		
411	Constructii	3.124.825,67	3.056.825,67
412	Instalatii	1.771.431,13	913.300,52
440	Utilaje, echip. tehnol. fara mont	6.866.915,00	
450	Dotari	78.947,20	
	<b>TOTAL capitol/ subcapitol</b>	<b>11.842.119,00</b>	<b>3.970.126,19</b>
<b>5.1.1</b>	<b>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</b>		
510	Organizare de santier	74.013,00	74.013,00
	<b>TOTAL capitol/ subcapitol</b>	<b>74.013,00</b>	<b>74.013,00</b>

**Formular F1**

Executant — Obiectiv15

0	1	2	3	4	5
<b>TOTAL valoare (exclusiv TVA)</b>				12.346.445,00	4.474.452,19
<b>Taxa pe valoarea adaugata</b>				2.345.824,55	850.145,92
<b>TOTAL valoare (inclusiv TVA)</b>				14.692.269,55	5.324.598,11



# Formular F2

OBIECTIV: 15 AMBUL.INTEG.SPITAL ORAS BREZOI

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 Amenajarea terenului

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
	1	ron 2
<b>I.</b>	<b>Constructii si instalatii aferente acestora</b>	
1	01 Amenajari exterioare	41.688,68
2	02 Desfaceri alei/platforme	32.324,32
	<b>TOTAL I</b>	<b>74.013,00</b>
	<b>TOTAL valoare (exclusiv TVA)</b>	<b>74.013,00</b>
	<b>Taxa pe valoarea adaugata</b>	<b>14.062,47</b>
	<b>TOTAL valoare (inclusiv TVA)</b>	<b>88.075,47</b>

