



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



Proiect

HOTARAREA Nr. 69

Privitoare la: Completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi cu pozitiile nr. 141- 144

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valeea, intrunit in sedinta extraordinara astazi 16.06.2025, la care participa un nr. de consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 23 din 27.03.2025, doamna consilier Bota Luiza-Maria a fost aleasa presedinte de sedinta.

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 8257 din 12.06.2025 prezentat de catre dl. Schell Robert-Adrian-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, precum si raportul de specialitate nr. 8281 din 12.06.2025 intocmit de Compartimentul de Urbanism, prin care se propune completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi, cu pozitiile nr. 141-144, terenuri necesare realizarii proiectului "Proiect Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valeea" si pe care sunt proiectate: extinderi de retele de canalizare noi, conducta de refulare si statii de pompare ape uzate sau pe care exista constructii ale sistemului de alimentare cu apa si canalizare: canalul colector tubular ape uzate, bazinele de apa..

Terenurile propuse spre inventariere nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti, nefacand obiectul revendicarilor potrivit legilor speciale ori dreptului comun.

Avand in vedere Procesul verbal de inventariere nr. 8258 din 12.06.2025 in domeniul privat al orasului Brezoi si HCL nr. 43 din 30.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Brezoi, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu prevederile art. 354, art.355, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare. Hotararea nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor si oraselor, al minicipiilor si judetelor, Legii privind normele de tehnica legislativa nr. 24/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de voturi „pentru”.

Adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1: (1) Se aproba completarea anexei nr. 1 a inventarului domeniului privat al orasului Brezoi, aprobat prin HCL nr. 43 din 30.03.2023, cu modificarile si completarile ulterioare, cu bunurile imobile-terenuri, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIE	Valoare
141	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, punct „Zavoi” Amplasat intravilan Vecini: N – Oras Brezoi S – proprietati particulare E – Oras Brezoi V – Oras Brezoi Categoría: curti constructii Suprafata S= 6777 mp (anexa nr. 1)	2025	519.282,88
142	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, str. Panduri, punct „I.a. rezervoare” Amplasat: intravilan Vecini: N – Oras Brezoi S – Oras Brezoi E – Oras Brezoi V – Oras Brezoi Categoría: curti constructii Suprafata S= 877mp (anexa nr. 2)	2025	67.199,51
143	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, continuare str. Marului Amplasat: intravilan Vecini: N – raul Lotru; S – Oras Brezoi E – raul Olt V – proprietati particulare Categoría: curti constructii Suprafata S= 2400 mp (anexa nr. 3)	2025	183.898,32
144	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Vultureasa Vecini: N – DN7A; S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoría: curti constructii Suprafata S= 164 mp (anexa nr. 4)	2025	12.566,39

(2) Terenurile au fost inventariate de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, prin procesul verbal nr. 8258 din 12.06.2025.

(3) Planurile de situatie se regasesc in anexele nr. 1-4 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.3: Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel ;

- Institutiei Prefectului- JudetulValcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

Brezoi, 16.06.2025.

INITIATOR,
PRIMAR,
Schell Robert-Adrian



Avizeaza pentru legalitate:
Secretar general,
Popescu Maria-Ramona



Intocmit,
Compartiment Urbanism
Victorita Miu



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiect de hotarare privind completarea inventarului domeniului privat al orasului
Brezoi – terenuri - cu pozitiile nr. 141- 144

Avand in vedere prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3
iulie 2019**

ART. 357

Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exerce atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Pentru derularea proiectul "Proiect Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea" a fost necesara revizuirea Studiului de fezabilitate conform condițiilor impuse de Gidul Solicitantului PDD 2021-2027 si Expertii JASPERS,

Pe raza U.A.T. oras Brezoi, acest proiect presupune urmatoarele lucrari:

-alimentare cu apa;

-conducta noua de aductiune;

-reabilitare rezervoare existente;

-reabilitare rezervor tampon;

-reabilitare conducta distributie a apei potabile existenta;

-statie de pompare noua.

-ape uzate:

-reabilitare retele de canalizare ;

-extindere retele de canalizare noi;

-trei statii de pompare a apei uzate si conducte de refulare aferente;

- conducte de refulare;
- statie de epurare noua.

Ca urmare a adresei SC APAVIL SA cu nr. 2808 din 06.06.2025 inregistrata la unitatea noastra cu nr. 8145 din 11.06.2025, este imperios necesara completarea anexei nr. 1 a inventarului domeniului privat al orasului aprobat prin HCL nr. 43 din 30.03.2023, cu modificarile si completarile ulterioare, cu urmatoarele terenuri:

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
141	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, punct „Zavoi” Amplasat intravilan Vecini: N – Oras Brezoi S – proprietati particulare E – Oras Brezoi V – Oras Brezoi Categorია: curti constructii Suprafata S= 6777 mp (anexa nr. 1)	2025	519.282,88
142	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, str. Panduri, punct „La rezervoare” Amplasat: intravilan Vecini: N – Oras Brezoi S – Oras Brezoi E – Oras Brezoi V – Oras Brezoi Categorია: curti constructii Suprafata S= 877mp (anexa nr. 2)	2025	67.199,51
143	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, continuare str. Marului Amplasat: intravilan Vecini: N – raul Lotru; S – Oras Brezoi E – raul Olt V – proprietati particulare Categorია: drum Suprafata S= 2400 mp(anexa nr. 3)	2025	183.898,32

144	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Vultureasa Vecini: N - DN7A; S - proprietati particulare E - proprietati particulare V - proprietati particulare Categoria: drum Suprafata S= 164 mp (anexa nr. 4)	2025	17.566,39
-----	-------	---	------	-----------

Prin acest Proiect de Hotarare inventariem doar terenuri pe care urmeaza sa se realizeze lucrari la proiectul "Proiect Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea" sau exista amplasate constructii ale UAT oras Brezoi si care nu au fost inventariate anterior, dupa cum urmeaza:

- La pozitia nr. 141 este terenul, situate in zona "Zavoi", in suprafata de 6777mp, avand categoria-curti constructii, pe care se afla in prezent amplasat canalul colector tubular de ape uzate. Mentionam ca acest canal colector tubular de ape uzate (constructia in sine) se afla in lista bunurilor proprietate publica aferenta sistemului de alimentare cu apa si canalizare apartinand orasului Brezoi, transmise spre folosinta APAVIL SA;
- La pozitia nr. 142 este terenul, situat pe str. Panduri, in suprafata de 877mp, avand categoria-curti constructii, ce reprezinta zona de protectie sanitara a bazinelor de apa potabila (existente);
- Pe terenul de la pozitia nr. 143, in suprafata de 2400mp, situat in continuarea strazii Marului, avand categoria - drum, se vor realiza lucrari de extindere retele de canalizare noi in viitorul proiect;
- Pe terenul de la pozitia nr. 144 in suprafata de 164mp, situat in zona Vultureasa, avand categoria - drum, se vor realiza lucrari de extindere retele de canalizare noi in viitorul proiect.

Terenurile situate intravilan, neinventariate anterior, nu fac obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Terenurile au fost inventariate de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, prin procesul verbal nr. 8258 din 12.06.2025.

- Avand in vedere ca cele prezentate se incadreaza in prevederile legale propunem Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata de initiator.

CONSILIER,
MIU VICTORITA



REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotarare privind completarea inventarului domeniului privat al orasului
Brezoï – terenuri - cu pozitiile nr. 141- 144

Pentru derularea proiectul "Proiect Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea" a fost necesara revizuirea Studiului de fezabilitate conform conditiilor impuse de Gidul Solicitantului PDD 2021-2027 si Expertii JASPERS.

Pe raza U.A.T. oras Brezoï, acest proiect presupune urmatoarele lucrari:

- alimentare cu apa;
 - condueta noua de aductiune;
 - reabilitare rezervoare existente;
 - reabilitare rezervor tampon;
 - reabilitare condueta distributie a apei potabile existenta;
 - statie de pompare noua.
- ape uzate:
 - reabilitare retele de canalizare ;
 - extindere retele de canalizare noi;
 - trei statii de pompare a apei uzate si conducte de refulare aferente;
 - conduete de refulare;
 - statie de epurare noua.

Ca urmare a adresei SC APAVIL SA cu nr. 2808 din 06.06.2025 inregistrata la unitatea noastra cu nr. 8145 din 11.06.2025, este imperios necesara completarea anexei nr. I a inventarului domeniului privat al orasului aprobat prin HCL nr. 43 din 30.03.2023, cu modificarile si completarile ulterioare, cu urmatoarele terenuri:

Nr. crt	Denumire a bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
141	Teren	Amplasament: Oras Brezoï, punct „Zavoi” Amplasat intravilan Vecini: N – Oras Brezoï S – proprietati particulare E – Oras Brezoï V – Oras Brezoï	2025	519.282,88

		Categoria: curti constructii Suprafata S= 6777 mp (anexa nr. 1)		
142	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, str. Panduri, punct „La rezervoare” Amplasat: intravilan Vecini: N – Oras Brezoi S – Oras Brezoi E – Oras Brezoi V – Oras Brezoi Categoria: curti constructii Suprafata S= 877mp (anexa nr. 2)	2025	67.199,81
143	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, continuare str. Marului Amplasat: intravilan Vecini: N – raul Lotru; S – Oras Brezoi E – raul Olt V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 2400 mp(anexa nr. 3)	2025	183.898,32
144	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Vultureasa Vecini: N – DN7A; S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 164 mp(anexa nr. 4)	2025	12.566,39

Prin acest Proiect de Hotarare inventariem doar terenuri pe care urmeaza sa se realizeze lucrari la proiectul “Proiect Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea” sau exista amplasate constructii ale UAT oras Brezoi si care nu au fost inventariate anterior, dupa cum urmeaza:

- La pozitia nr. 141 este terenul, situate in zona “Zavoi”, in suprafata de 6777mp, avand categoria-curti constructii, pe care se afla in prezent amplasat canalul colector tubular de ape uzate. Mentionam ca acest canal colector

tubular de ape uzate (constructia in sine) se afla in lista bunurilor proprietate publica aferenta sistemului de alimentare cu apa si canalizare apartinand orasului Brezoi, transmise spre folosinta APAVIL SA:

- La pozitia nr. 142 este terenul, situat pe str. Panduri, in suprafata de 877mp, avand categoria-curti constructii, ce reprezinta zona de protectie sanitara a bazinelor de apa potabila (existente);
- Pe terenul de la pozitia nr. 143, in suprafata de 2400mp, situat in continuarea strazii Marului, avand categoria - drum, se vor realiza lucrari de extindere retele de canalizare noi in viitorul proiect;
- Pe terenul de la pozitia nr. 144, in suprafata de 164mp, situat in zona Vultureasa, avand categoria - drum, se vor realiza lucrari de extindere retele de canalizare noi in viitorul proiect.

Terenurile situate intravilan, neinventariate anterior, nu fac obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Terenurile au fost inventariate de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, prin procesul verbal nr. 8258 din 12.06.2025.

Avand in vedere cele prezentate precum si prevederile legale in vigoare propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotarare.

PRIMAR,
SCHELL ROBERT



PROCES VERBAL

La proiect de hotarare privind completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi - terenuri - cu pozitiile nr. 141-144

Comisia de inventariere a terenurilor apartinand domeniului privat, constituita prin Dispozitia nr. 397 din 07.10.2024, a procedat la identificarea si evaluarea terenurilor care vor fi inventariate in domeniul privat al orasului, dupa cum urmeaza:

- teren, situat in zona "Zavoi", in suprafata de 6777mp, avand categoria-curti constructii, pe care se afla in prezent amplasat canalul colector tubular de ape uzate, canal colector tubular de ape uzate (constructia in sine) ce se afla in lista bunurilor proprietate publica aferenta sistemului de alimentare cu apa si canalizare apartinand orasului Brezoi, transmise spre folosinta APAVII SA;
- teren, situat pe str. Panduri, in suprafata de 877mp, avand categoria-curti constructii, ce reprezinta zona de protectie sanitara a bazinelor de apa potabila (existente);
- teren, in suprafata de 2400mp, situat in continuarea strazii Marului, avand categoria - drum, pe care se vor realiza lucrari de extindere retele de canalizare noi in proiectul "Proiect Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea";
- teren, in suprafata de 164mp, situat in zona Vultureasa, avand categoria drum, teren pe care se vor realiza lucrari de extindere retele de canalizare noi in proiectul mai sus mentionat.

In urma verificarilor terenurile mentionate sunt libere de sarcini, nu fac obiectul unor litigii in curs de solutie la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu fac obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Terenurile au urmatoarele caracteristici, valori si vecinatati :

Nr. crt	Denumire a bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare

141	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, punct „Zavoi” Amplasat intravilan Vecini: N – Oras Brezoi S – proprietati particulare E – Oras Brezoi V – Oras Brezoi Categoria: curti constructii Suprafata S= 6777 mp (anexa nr. 1)	2025	519,282,88
142	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, str. Panduri, punct „La rezervoare” Amplasat: intravilan Vecini: N – Oras Brezoi S – Oras Brezoi E – Oras Brezoi V – Oras Brezoi Categoria: curti constructii Suprafata S= 877mp (anexa nr. 2)	2025	67,199,51
143	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, continuare str. Marului Amplasat: intravilan Vecini: N – raul Lotru; S – Oras Brezoi E – raul Olt V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 2400 mp(anexa nr. 3)	2025	183,898,32
144	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Vultureasa Vecini: N – DN7A; S – proprietati particulare E – proprietati particulare V – proprietati particulare Categoria: curti constructii Suprafata S= 164 mp(anexa nr. 4)	2025	12,566,39

Terenurile au fost inventariate de catre comisia de inventariere, terenuri din domeniul privat al orasului, concluziile au fost evidentiata in prezentul proces verbal.

Planurile de situatie se regase in anexele nr. 1-4.

Comisia de inventariere propune cuprinderea in inventarul domeniului privat al terenurilor cu caracteristicile mai sus mentionate.

COMISIA:

_ SCHELL ROBERT _____

_ POPESCU MARIA RAMONA _____

_ ACHIM ELENA ROXANA _____

_ MIU VICTORITA _____

_ BERBECE ANGELICA _____

_ TERTEREANU IOANA GABRIELA _____

_ MONETE FLORIN _____