

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi 25.11.2021, in sedinta ordinara a Consiliului Local Brezoi

Sedinta este publica si isi desfasoara lucrarile in sala de sedinte a Primariei orasului Brezoi, cu respectarea masurilor anticovid, la care participa un numar de 15 consilieri.

Presedintele de sedinta domnul consilier local Chenic Gheorghe arata ca sedinta a fost convocata prin Dispozitia Primarului orasului Brezoi nr.475/18.11.2021, convocarea fiind efectuata prin e-mail.

Dl. Presedinte de sedinta da citire ordinii de zi:

1.Aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Brezoi din data de 25 noiembrie, 2021;

2.Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din data de 28.10.2021;

3.Aprobarea procesului verbal al sedintei extraordinare din data de 10 noiembrie 2021;

4.Proiect de hotarare privind” Aprobarea Planului de actiuni sau lucrari de interes local pe anul 2022 ce vor fi efectuate de catre beneficiarii de venit minim garantat conform Legii nr.416/2001 cu modificarile si completarile ulterioare”;

5.Proiect de hotarare privind” Aprobarea cesiunii contractelor de concesiune incheiate cu Lazar Vasile Marcel catre Lazar Filofteia;

6.Proiect de hotarare privind” Dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 36994 in trei loturi, oras Brezoi, zona Zavoi;

7.Proiect de hotarare privind” Evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;

8.Proiect de hotarare privind” Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 20 mp, apartinand domeniului privat,situat in oras Brezoi str. Lotrului, nr. 4A, catre doamna Dumitrescu Maria”;

9.Proiect de hotarare privind” Aprobarea contului de executie al bugetelor orasului Brezoi pe sectiuni si a situatiilor financiare la data de 30.09.2021”;

10.Proiect de hotarare privind” Organizarea/reorganizarea retelei scolare a unitatiilor de invatamant preuniversitar de stat si particular din raza teritoriala a localitatii Brezoi pentru anul scolar 2022-2023 in vederea emiterii avizului conform si a fundamentarii planului de scolarizare”;

11. Raport de activitate pentru anul 2021- Serviciul social „Unitate de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice,,

12.Diverse

Dl. Presedinte de sedinta spune ca ordinea de zi are si o completare si anume - Proiect de hotarare cu privire la aprobarea participarii la "Programul privind cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public" cu proiectul -Modernizarea si reabilitarea sistemului de iluminat public in orasul Brezoi, judetul Valcea;

Dl. Presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi si completarea ordinii de zi, care se aproba cu 15 voturi „pentru”.

La sedinta se prezinta din partea cetatenilor orasului Brezoi domnul Deaconu Viorel, sotia domnului Mieila Patru, si doamna Amza Marcela.

Domnul Presedinte de sedinta ii invita sa ia cuvantul daca doresc ca sa nu astepte intreaga sedinta.

Ia cuvantul doamna Mieila care spune ca vrea sa aduca la cunostiinta Consiliului Local o problema destul de importanta cu privire la inundatiile care au avut loc la Draganesti si lucrarile ilegale efectuate de catre domnul Sorica Nicolae.

Spune dumneai ca s-au efectuat lucrari ilegale, fara acte legale de catre domnul Sorica Nicolae in urma carora terenurile dumnealor au fost inundate.

Mai spune ca acestia dupa ce ca au efectuat lucrari ilegale, au deversat si toate dejectiile animale si umane din fose in apa.

Doamna Mieila spune ca Primaria a fost la fata locului incercand sa repare stricaciunile, dar din pacate pe jumătate si ca s-a trecut peste proprietati fara acordul proprietarilor.

Doamna Mieila solicita incheierea unui proces verbal la fata locului care sa reflecte situatia reala de la fata locului, si ca pe viitor sa se ceara acordul la intrarea pe proprietatea dumnealor si sa fie facute alte lucrari.

Domnul Viceprimar intervine si spune ca s-au efectuat lucrari cu caracter provizoriu avand in vedere ca aceste lucrari necesita o investitie mai mare care nu este posibila in acest moment.

De asemenea mai spune domnul Viceprimar ca s-a incercat gasirea unei solutii care sa multumeasca pe toata lumea si ca acordul s-a primit din partea unui proprietar.

Dl. Primar spune ca familia Sorica a facut un gard acolo acum 7 ani, si de asemenea ca era o teava descoperita acolo si s-a incercat acoperirea acesteia.

Dl. Primar spune ca s-a incercat ca lucrarea sa fie facuta in interesul cetatenilor.

Intervine la sedinta o alta persoana, domnul Ciobanu Constantin care spune ca tot ce s-a facut nu este suficient.

Domnul Ciobanu Constantin spune ca domnul Sorica a sfidat tot si a executat lucrari de amenajare pe ambele maluri ale paraului, desfiintand zona de protectie cu o latime de 1,5 m si extinzandu-si proprietatea, a betonat malurile cat si fundul cursului apei ridicand pereti verticali de beton cu inaltimea de 1,5 m si la intrarea paraului in sat a construit un pod din profile metalice.

Domnul Ciobanu Constantin spune ca a facut mai multe sesizari catre primarie si s-a mers pe teren, dar nu s-a mentionat in procesul verbal realitatea existenta la fata locului de catre functionarii primariei.

Domnul Ciobanu Constantin spune ca doamna Miu de la Urbanism a fost acolo si a intocmit procesul verbal tarziu dupa o luna si 10 zile si nu corespunde cu realitatea din teren.

De asemenea dumnealui spune ca are si filmulete facute la fata locului care sa dovedeasca cele afirmate.

Domnul Ciobanu Constantin solicita sa i se impute domnului Sorica lucrarile facute si sa aduca terenul la starea initiala, sa se faca sesizari la organele abilitate.

Doamna Amza ia cuvantul si spune ca si dumneai a facut sesizari la Primarie si ca nu a primit raspuns si considera ca fiind o razbunare la adresa ei tot ceea ce se intampla. Mai spune ca gospodaria ii este inundata la ploii si ar trebui ridicat nivelul solului.

De asemenea doamna Amza se plange de SC CLA CON SRL care isi extinde tot mai mult materiale de constructii puse in vanzare tot mai aproape de proprietatea dumneai.

Dl Primar spune ca va vorbi cu cineva de la acea firma si ii va pune ii vedere sa si mute materialele de constructie, iar in privinta sesizarilor va verifica la ce compartiment au ajuns.

Dl consilier Popa intreaba expertul care si-a facut ulterior aparitia la sedinta, daca ar trebui demolat acest canal construit de familia Sorica?

Expertul spune ca in situatia actuala exista o strangulare din amonte spre aval prin construirea canalului, s-a deviat cursul raului provocand si o ruptura in malul drept datorita debitului mare de apa, debit care a crescut datorita canalului construit.

Dl consilier Popa intreaba ce este de facut in aceasta situatie?

Dl Primar raspunde ca daca lucrarea este fara autorizatie va fi desfiintata sau va alege varianta intrarii in legalitate.

Domnul Ciobanu Constantin afirma ca este o lucrare monstruoasa, si cere sa se aduca la starea initiala si intreaba daca a fost incheiat procesul verbal dupa ce s-a venit la fata locului?

Dl. Viceprimar raspunde ca va fi facut procesul verbal si se vor mentiona toate aspectele, fara omisiuni.

Dl Primar asigura ca se vor aplica masurile legale.

Dl Presedinte da asigurari ca discutia este inregistrata in cadrul sedintei ordinare a Consiliului Local si dupa ce intreaba invitatii daca doresc sa participe la sedinta, se revine la ordinea de zi a sedintei ordinare.

Dl. Presedinte trece la **punctul nr.2 al ordinii de zi**, „Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din data de 28.10.2021”, care se aproba cu 14 voturi „pentru” si o „abtinere” a domnului consilier local Petrescu Florinel Cornel.

Dl. Presedinte trece la **punctul 3 al ordinii de zi**, „Aprobarea procesului verbal al sedintei extraordinare din data de 10.11.2021”, care se aproba cu 15 voturi „pentru”.

Dl. Presedinte, trece la **punctul 4 al ordinii de zi**, „Aprobarea Planului de actiuni sau lucrari de interes local pe anul 2022 ce vor fi efectuate de catre beneficiarii de venit minim garantat conform Legii nr.416/2001 cu modificarile si completarile ulterioare”.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate in care se mentioneaza faptul ca in anul 2021 au fost in plata un numar de 41 de dosare, beneficiari ai Legii nr.416/2001.

Mai spune ca, avand in vedere prevederile Legii 416/2001, privind venitul minim garantat, beneficiarii apti de munca trebuie sa presteze activitati de interes local, un anumit numar de ore conform algoritmului de calcul prevazut de lege.

Conform art. 6 alin (7) din Legea nr 416/2001 coroborat cu art. 28 , alin 3 din HG nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificarile si completarile ulterioare “ Planul de actiuni sau de lucrari de interes local se aproba anual prin hotarare a consiliului local si poate fi reactualizat pe parcursul anului”.

Directia de Asistenta Sociala a institutiei gestioneaza dosarele privind venitul minim garantat precum si evidenta persoanelor cu obligatii privind efectuarea de actiuni si lucrari de interes local.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 15 voturi „pentru”.

Dl. Presedinte trece la **punctul 5 al ordinii zi**, „Aprobarea cesiunii contractelor de concesiune incheiate cu Lazar Vasile Marcel catre Lazar Filofteia”.

Dl. Presedinte explica faptul ca solicitarea a fost facuta de doamna Lazar Filofteia, cu domiciliul in oras Brezoi, str. Carol Novak, nr.5 ,judetul Valcea.

Prin contractul de concesiune nr. 2841 din 13.12.1993, domnul Lazar Vasile Marcel a fost concesionat terenul cu suprafata de 250,00mp situat in Brezoi – Gura Lotrului.

Prin contractul de concesiune nr. 19 din 12.09.2011, domnul Lazar Vasile Marcel a fost extinsa concesiunea cu suprafata de 281,00mp,situat in Brezoi – Gura Lotrului.

Prin actul aditional nr.4134 din 26.07.2018 a fost prelungit termenul de concesionare al contractului nr. 2841 din 13.12.1993.

Domnul Presedinte mai spune ca pe aceste terenuri domnul Lazar Vasile Marcel a edificat doua anexe cu suprafata construita totala de 85,00 mp.

Prin contractual de vanzare-cumparare nr. 906 din 07.07.2021 doamna Lazar Filofteia a cumparat de la domnul Lazar Vasile Marcel constructiile C1 si C2 situate pe terenul concesionat anterior de domnul Lazar Vasile Marcel, nr cad. 37427, str. Gura Lotrului, nr.8( fosta Brezoi - Gura Lotrului ).

Se doreste preluarea concesiunii asupra terenului cu suprafata totala de 531 mp in urma achizitionarii constructiilor.

Terenul cu suprafata de 531,00 mp, amplasat in Brezoi, str. Gura Lotrului , nr.8 apartine domeniului privat al orasului, teren pentru care nu au fost identificate in evident Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar .

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 15 voturi „pentru” .

Dl. Presedinte trece la **punctul 6 al ordinii de zi**, „Dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 36994 in trei loturi, oras Brezoi, zona Zavoi”.

Domnul Primar ia cuvantul si spune ca este vorba despre un teren cu suprafata de 27.695,00mp, nr.cad. 36994, nr. CF 36994, amplasat in Brezoi, zona Zavoi si care figureaza in lista de inventar – terenuri intravilane – domeniul privat, anexa nr. 3 din HCL nr. 29 din 15.02.2021 privind aprobarea rezultatului privind inventarierea anuala a patrimoniului public si privat al orasului, pentru anul 2020.

Dl consilier Dumitrescu intreaba de ce il dezmembram?

Ca sa il lotizam, raspunde domnul primar.

Domnul Primar spune ca terenurile dupa dezmembrare vor avea numere cadastrale si carti funciare distincte.

Dl.consilier Popa intreaba daca nu se poate imparti acest teren in loturi care apoi sa fie scoase la vanzare?

Dl Primar spune ca nu se poate decat in modalitatea prezentata.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 15 voturi „pentru” .

Dl. Presedinte trece la **punctul 7 al ordinii de zi**, “Evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului”.

Domnul Primar ia cuvantul si spune ca este vorba despre 4 terenuri cu suprafate de 16mp, 105mp, 156 mp si respectiv 799 mp.

Dl Consilier Constantinescu intreaba unde se afla aceste terenuri?

Dl Primar arata ca terenul cu suprafata de 16, mp, este situat pe strada Profesor Gheorghe Surdu, nr. 6A, terenul cu suprafata de 105,00mp, se afla pe strada Zavoi, nr. 35,terenul cu suprafata de 156,00mp, este situat pe strada Carpatina ,nr. 9, iar ultimul teren cu suprafata de 799,00mp se afla in zona Zavoi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl.Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 15 voturi „pentru” .

Dl.Presedinte trece la **punctul 8 al ordinii de zi**, „Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 20 mp, apartinand domeniului privat,situat in oras Brezoi str. Lotrului, nr. 4A, catre doamna Dumitrescu Maria”;

Dl Presedinte arata ca terenul cu suprafata de 20,00 mp a fost scos la vanzare prin licitatie publica si ca apartine domeniului privat, fiind situat in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 4A.

Proprietara constructiei edificate pe acest teren este doamna Dumitrescu Maria, proprietara de buna credinta ce are contract de concesiune nr. 3 din 02.06.2020 si autorizatie de constructie nr. 28 din 05.06.2020 .

Dl.Presedinte spune ca a fost stabilit un pret de 400 de euro si a fost notificata doamna Dumitrescu Maria prin adresa nr. 2884 din 10.05.2021 privind posibilitatea exercitarii dreptului de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiei.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se voteaza cu 15 voturi „pentru”.

Dl. Presedinte trece la **punctul 9 al ordinii de zi**, „Aprobarea contului de executie al bugetelor orasului Brezoi pe sectiuni si a situatiilor financiare la data de 30.09.2021”;

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Domnul consilier Dulcea spune ca in raportul de specialitate este facuta mentiunea sectiunea de functionare si apreciaza ca ar fi o formulare gresita si intreaba la ce se refera?Ce anume se subventioneaza de la bugetul local?

Dl. Viceprimar spune ca Clubul Sportiv a primit subventii, peste 15 000 lei daca nu aproape de 20000lei, numai salariile au fost in valoare de 6000 lei, acum se va aproba al doilea stat de plata la care s-au adaugat si alte cheltuieli si in plus transportul.

Dl.consilier Popescu spune ca la Club nu s-a primit niciun ban.

Dl.Vice spune ca acesti bani s-au primit cu siguranta, a fost un stat de plata si urmeaza al doilea.

Dl.consilier Popescu spune ca nu au primit nimic.

Dl. Viceprimar spune ca fiecare jucator ridica banii si semneaza stat de plata.

Dl Primar spune ca pentru acesti bani semneaza pe statul de plata.

Dl consilier Dulcea spune ca ar trebui vazuta o copie dupa statul de plata al unui jucator.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se voteaza cu 15 voturi „pentru”.

Dl. Presedinte trece la **punctul 10 al ordinii de zi**, „Organizarea/reorganizarea retelei scolare a unitatiilor de invatamant preuniversitar de stat si particular din raza teritoriala a localitatii Brezoi pentru anul scolar 2022-2023 in vederea emiterii avizului conform si a fundamentarii planului de scolarizare”;

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate si face referire la adresa Inspectoratului Judetean Valcea pentru emiterea avizului de conformitate.

Ia cuvantul domnul consilier Diaconescu Ilie care spune ca pentru obtinerea acestui aviz sunt intrunite toate criteriile si anume criteriul calitatii care presupune media procesului de promovare, criteriul economic, si criteriul bugetar care presupune sa ne incadram cu cheltuielile salariale in buget si asta am si reusit si prin urmare nu cred ca vor fi probleme in obtinerea avizului.

De asemenea dumnealui ne informeaza ca se lucreaza la o strategie pe termen mediu a liceului, pe 4 ani si ca peste 2 ani adica in 2024 vor trebui 2 unitati cu personalitate juridica. A doua unitate cu personalitate juridica care intruneste conditiile din lege, va fi pe Valea lui Stan .In anul 2022-2023-2024 vor fi peste 300 de elevi si va trebui sa avem in vedere acest aspect.

Dl.consilier Dulcea spune ca in acest fel ar mai fi necesare cladiri pe Valea lui Stan pentru copii.

Dl consilier Diaconescu Ilie spune că în prezent mai sunt două clase, dar se va avea în vedere acest lucru în următorii 10 ani.

Dl consilier Petrescu întreaba pe domnul director al liceului cum se vor face testele de salivă?

Dl. consilier Diaconescu Ilie spune că potrivit comunicatului Ministerului Sănătății aceste teste de salivă nu sunt obligatorii.

Parintelui i se da un formular în care își exprimă sau nu acordul și de asemenea în caz afirmativ unde este de acord să se facă testul, la domiciliu sau la școală.

Domnul consilier Diaconescu Ilie spune că a dat 1008 formulare, din care peste 800 de părinți sunt de acord cu testarea copiilor, iar 75 de persoane vor ca copiii lor să fie testați la școală.

Domnul consilier Dulcea spune că trebuie lămurit acest aspect în ce privește testarea și cei care au acceptat să se facă la școală, unde se va face ?

Dl. consilier Diaconescu Ilie răspunde că școala are toate formularele, părinții au decis în acest sens și doar 75 dintre elevi vor fi testați la școală în cabinetul medical.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre respectiv, care se votează cu 15 voturi „pentru”.

Dl. președinte trece la **punctul 11 de pe ordinea de zi** -Raport de activitate pentru anul 2021- Serviciul social „Unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice”.

Dl. Președinte de ședință da citire întregului raport după care ia cuvântul domnul primar care vorbește despre importanța acestui program pentru persoane vârstnice pentru că aceștia au într-adevăr nevoie de ajutor.

Dl. Primar spune că pe viitor se are în vedere un proiect care privește construirea unei locații pentru bătrânii aflați în necesitate.

Dl. Președinte întreaba cine sunt salariații care se ocupă de acești bătrâni?

Dl Primar răspunde că este vorba de doamna Ungureanu Ana.

Dl. Președinte întreaba cine a stabilit calificativele pe anul 2021?

Dl Primar răspunde că dumnealui le-a stabilit.

Dl. Președinte întreaba cine sunt beneficiarii în acest caz?

Dl Primar răspunde că nu mai reține cu exactitate numele, dar sunt peste 15 familii care sunt ajutate și vizitate periodic, la Miniera, la Vasilatu.

Se trece la **completarea ordinii de zi** cu Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea participării la „Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public” cu proiectul –Modernizarea și reabilitarea sistemului de iluminat public în orașul Brezoi, județul Valcea;

Dl Primar spune că vor fi înlocuite lampile vechi care au ceva vechime în funcțiune și cum au început să se ardă trebuie să fim pregătiți.

Dl consilier Dulcea întreaba dacă au fost prinse în buget?

Dl Primar spune că da pentru 800 de lampi din 1100 de bucăți.

Dl consilier Dumitrescu întreaba din ce an sunt cumpărate și cât funcționează?

Dl Primar răspunde că sunt cumpărate din anul 2016 și au funcționalitate cam în jur de 4000 de ore anual.

Dl. Primar spune că de la 1 noaptea se reduce intensitatea curentului electric.

Dl. Presedinte trece la punctul "Diverse".

Dl consilier Constantinescu il intreaba pe domnul Primar ce se mai stie despre proiectul cu strazile?

Dl Primar spune ca licitatia s-a organizat, proiectarea are termen de 1 luna si cel mai probabil in martie se va incepe.

Dl consilier Dulcea intreaba ce se mai aude despre cazul copilului de la Calinesti?

Dl consilier Diaconescu spune ca elevul Furdui din clasa a VI a care a agresat un elev, a fost sanctionat, iar mama a fost de acord cu consilierea psihologica a acestuia. Mai mentioneaza dumnealui ca el nu a avut pana in prezent antecedente, dar s-a pus presiune pe el prin exprimare de cuvinte urate la adresa etniei sale si bineinteles ca acesta a ripostat.

Dl Primar isi reexprima nemulțumirea fata de levii claselor mari care distrug lucrurile si considera ca ar trebui aplicate masuri in acest sens.

Dl consilier Diaconescu mai spune ca acest caz de agresiune a avut loc in afara scolii si considera ca jandarmeria trebuia sa fie prezenta acolo.

Dna consilier Borchina intreaba daca vor fi premiate cuplurile la implinirea a 50 de ani de casnicie?

Dl primar spune ca de sarbatorile de iarna din acest an se va face si premiera acestor cupluri.

Dl. consilier Atanasescu intreaba de lucrarile de la Casa de Cultura, in ce stadiu se afla?

Dl Primar raspunde ca au fost niste probleme la sunet si lumini, dar ca s-au adus specialisti si se va remedia.

Dl. consilier Popa intreaba daca interiorul este gata?

Dl Primar raspunde ca va fi gata, se urmareste acest lucru cu 1 martie anul urmator.

Dl consilier Spiru intreaba ce nume va purta?

Dl Primar raspunde ca Casa de Cultura, asa e normal.

Nemaifiind alte discutii, domnul Presedinte incheie sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 25 noiembrie 2021.

Presedinte de sedinta  
Chenic Gheorghe



Consilier Juridic,  
Popescu Ramona

