

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 23.12. 2021, in sedinta ordinara a Consiliului Local Brezoi.

Sedinta este publica si isi desfasoara lucrarile in sala de sedinte a Primariei orasului Brezoi, cu respectarea masurilor anticovid, la care participa toti cei 15 consilieri locali aflati in functie.

Presedintele de sedinta, domnul consilier local Chenic Gheorghe arata ca sedinta a fost convocata prin Dispozitia Primarului orasului Brezoi nr.500/16.12.2021, convocarea fiind efectuata prin e-mail.

Dl. Presedinte de sedinta da citire ordinii de zi:

1. Aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local Brezoi din data de 23 decembrie 2021;

2. Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din data de 25 noiembrie 2021;

3. Proiect de hotarare privind "Alegerea presedintelui de sedinta pentru o perioada de 3 luni";

4. Proiect de hotarare privind "Aprobarea rectificarii bugetului general de venituri si cheltuieli pe anul 2021";

5. Proiect de hotarare privind "Stabilirea impozitelor si taxelor locale valabile pentru anul 2022;

6. Proiect de hotarare privind "Completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi;

7. Proiect de hotarare privind "Aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 3964/11.11.1997 incheiat cu Postelnicu Manolica catre Postelnicu Georgeta, Postelnicu Nicolae Marius si Postelnicu Antoaneta Maria";

8. Proiect de hotarare privind "Dezmembrarea terenului cu nr.cadastral 36207 in doua loturi, situat in orasul Brezoi, strada Fabricii nr.2";

9. Proiect de hotarare privind "Aprobarea delegarii gestiunii activitatii de colectare si transport a deseurilor municipale din orasul Brezoi, prin achizitie directa de servicii catre SC URBAN SA";

10. Proiect de hotarare privind "Aprobarea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Brezoi si din serviciile publice din subordinea Consiliului Local Brezoi";

11. Proiect de hotarare privind "Modificarea statutului de functii al aparatului de specialitate al primarului orasului Brezoi";

12. Diverse

Dl. Primar ia cuvantul si arata ca, in calitatea sa de initiator, intelege sa retraga proiectul de hotarare prevazut la punctul 10 al ordinii de zi, privitor la Aprobarea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Brezoi si din serviciile publice, din subordinea Consiliului Local Brezoi.

Dl. Presedinte arata ca mai este si o completare a ordinii de zi, care cuprinde 7 puncte, astfel:

1. Proiect de hotarare cu privire la "Majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si cu 500% a impozitului pe teren incepand cu anul 2022, pentru imobilul situat in orasul Brezoi, str. Calea Eroilor, nr. 79 ca urmare a notei tehnice de constatare de imobil neingrijit".

2. Proiect de hotarare cu privire la „Majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si cu 500% a impozitului pe teren incepand cu anul 2022, pentru imobilul situat in orasul Brezoi, str. Foarfeca, nr.5 ca urmare a notei tehnice de constatare de imobil neingrijit”.
3. Proiect de hotarare cu privire la „Majorarea cu 250% a impozitului pe cladiri si cu 250% a impozitului pe terenuri incepand cu anul 2022, pentru imobilele situate in orasul Brezoi, proprietati ale SC HIDROCONSTRUCTIA SA, ca urmare a noteitehnice de constatare de imobile neingrijite”.
4. Proiect de hotarare cu privire la „Majorarea cu 315% a impozitului pe cladire incepand cu anul 2022, pentru imobilul situat in orasul Brezoi, str. Valea Oltului (DN 7) ca urmare a notei tehnice de constatare de imobil neingrijit”.
5. Proiect de hotarare cu privire la „Majorarea cu 250% a impozitului pe teren incepand cu anul 2022, pentru imobilul situat in orasul Brezoi, sat Calinesti, str. Calinesti, ca urmare a notei tehnice de constatare de imobil neingrijit”.
6. Proiect de hotarare cu privire la „Majorarea cu 250% a impozitului pe cladire si cu 250% a impozitului pe teren incepand cu anul 2022, pentru imobilul situat in orasul Brezoi, sat Golotreni, str. Golotreni, nr.11 ca urmare a noteitehnice de constatare de imobil neingrijit”.
7. Proiect de hotarare cu privire la „Majorarea cu 250% a impozitului pe cladire si cu 250% a impozitului pe teren incepand cu anul 2022, pentru imobilul situat in orasul Brezoi, sat Golotreni, str. Drumul Vechi, ca urmare a notei tehnice de constatare de imobil neingrijit”.

Dl. Presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi, cu completarea mai sus mentionata, si cu mentiunea retragerii punctului 10, care se aproba cu 15 voturi „pentru”.

Dl. Presedinte trece la punctul nr.2 al ordinii de zi, Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din data de 25.11.2021, care se aproba cu 15 voturi “pentru”.

Dl. Presedinte trece la punctul 3 al ordinii de zi, Proiect de hotarare privind” Alegerea presedintelui de sedinta pentru o perioada de 3 luni”;

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate si arata ca urmeaza la rand, pentru a fi propus a fi ales in calitatea de presedinte de sedinta pentru perioada de 3 luni, respectiv ianuarie – martie, 2022, dl. consilier local Chirtoc Constantin.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 14 voturi „pentru”. Dl. Chirtoc abtinandu-se de la a vota.

Dl. Presedinte trece la punctul 4 al ordinii, Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului general de venituri si cheltuieli pe anul 2021.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Dl. Primar arata ca, fata de alti ani, orasul Brezoi incheie anul cu o datorie foarte mica.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 15 voturi „pentru” .

Dl. Presedinte trece la punctul 5 al ordinii de zi, Proiect de hotarare privind” Stabilirea impozitelor si taxelor locale valabile pentru anul 2022;

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Dl. Primar arata ca, in afara impozitului pentru cladirile nerezidentiale ale persoanelor juridice, unde impozitul a scazut de la 1,3% la 1,1% din valoarea impozabila, toate celelalte valori au ramas aceleasi, la nivelul stabilit anul anterior, evident, toate valorile fiind insa actualizate, in conditiile legii, cu rata anuala a inflatiei.

D-nii consilieri locali Constantinescu si Atanasescu solicita consemnarea in procesul verbal al sedintei, a afirmatiei d-lui Primar referitoare la nivelul valorilor taxelor si impozitelor locale, mai sus mentionata.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 11 voturi „pentru” si 4 impotriva, respectiv d-nii consilieri locali Dumitrescu, Dulcea, Lungu si Popescu.

Dl. Presedinte trece la punctul 6 al ordinii de zi, Proiect de hotarare privind”Completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Dl. Dumitrescu intreaba pe dl. Primar, daca terenul respectiv propus spre inventariere nu apartine obstii de mosneni.

Dl. Primar ii raspunde d-lui Dumitrescu, aratand ca acest teren nu apartine obstii de mosneni.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 15 voturi „pentru” .

Dl. Presedinte trece la punctul 7 al ordinii de zi, Proiect de hotarare privind” Aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 3964/11.11.1997 incheiat cu Postelnicu Manolica catre Postelnicu Georgeta, Postelnicu Nicolae Marius si Postelnicu Antoaneta Maria”.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 15 voturi „pentru” .

Dl. Presedinte trece la punctul 8 al ordinii de zi, Proiect de hotarare privind ” Dezmembrarea terenului cu nr.cadastral 36207 in doua loturi, situat in orasul Brezoi, strada Fabricii nr.2”.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 15 voturi „pentru” .

Dl. Presedinte trece la punctul 9 al ordinii de zi, Proiect de hotarare privind ”Aprobarea delegarii gestiunii activitatii de colectare si transport a deseurilor municipale din orasul Brezoi, prin achizitie directa de servicii, catre SC URBAN SA”;

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Dl. Viceprimar arata ca, pana la finalizarea implementarii proiectului privind Serviciul Judetean de Salubritate Valcea, avandu-se in vedere, totodata, si starea de insolventa judiciara in care se afla operatorul local S.C.Urban SA, care este si actualul operator de salubritate, se impune delegarea, din nou, a serviciului local de salubritate catre operatorul S.C.URBAN SA, pentru care se va incheia contractul de delegare pe o perioada scurta, care va putea apoi fi prelungita tot pe perioade scurte, prin acte aditionale, pana la “iminenta” implementare a serviciului judetean de salubritate. De

asemenea, mai precizeaza dl. Viceprimar ca, prin aceasta delegare, prin concesiune directa a serviciului public local de salubritate, nu se va modifica nimic fata de situatia actuala, nici tarife si nici alte conditii de operare a serviciului respectiv.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 15 voturi „pentru” .

Dl. Presedinte, aratand ca proiectul de hotarare de la punctul 10 al ordinii de zi a fost retras de catre initiator, trece la punctul 11 al ordinii de zi, respectiv Proiect de hotarare privind ”Modificarea statutului de functii al aparatului de specialitate al primarului orasului Brezoi”.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Dl. Primar arata ca modificarea statutului de functii survine, in conditiile legii, ca urmare a promovarii unor salariatii, personal contractual.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se aproba cu 15 voturi „pentru” .

Dl. Presedinte trece la punctul 1 al completarii ordinii de zi, respectiv Proiect de hotarare cu privire la *“Majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si cu 500% a impozitului pe teren incepand cu anul 2022, pentru imobilul situat in orasul Brezoi, str. Calea Eroilor, nr. 79 ca urmare a notei tehnice de constatare de imobil neingrijit”*.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Dl. Primar arata, pentru toate cele 7 puncte ale completarii ordinii de zi, care privesc majorari ale impozitului pe cladiri, stabilite in conditiile legii, pentru constructii si terenuri neingrijite, ca proprietarii acestora au fost deja notificati in acest sens, aratandu-li-se ca, in cazul in care nu se conformeaza pentru ingrijirea constructiilor si terenurilor, se expun la situatia majorarii cu pana la 500% a impozitului.

Dl. Popa arata ca oamenii spun ca nu ar fi primit somatia in urma cu 6 luni si ca proprietarii de asemenea imobile trebuie sa fie notificati explicandu-li-se ca, in cazul neconformarii, se expun la majorarea cu pana la 500% a impozitului.

Dl. Constantinescu arata ca dl. Sofianu are mai multe constructii care sunt neingrijite si trebuie sa i se aplice si acestuia acelasi tratament, pentru fiecare constructie in parte.

Dl. Gogoasa arata ca dl. Sofianu, vecin cu proprietatile sale, nu l-a lasat sa repare gardul care delimiteaza cele doua proprietati.

Dl. Dulcea arata ca, pentru imobilul din satul Calinesti, trebuia sa se majoreze impozitul cu 500% si nu cu 250%, avand in vedere starea in care se afla respectivul imobil.

Dl. Atanasescu propune sa se amane aplicarii majorarii impozitului cu 6 luni.

Dl. Popescu arata ca Sofianu nu trebuie iertat de la plata acestor majorari.

La solicitarea domnilor consilieri locali a fost chemata in sedinta d-na consilier Stroescu Mihaela, care da explicatii cu privire la locatiile fiecaruia dintre cele 7 imobile in cauza.

Comisiile de specialitate, cu exceptia Comisiei de Urbanism, au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se respinge cu 4 voturi „impotriva”, ale domnilor consilieri locali Dumitrescu, Dulcea, Lungu si Popescu, 4 „abtineri” ale domnilor consilieri locali Atanasescu, Constantinescu,

Gogoasă si Popa si cu doar 7 voturi „pentru”, cele ale domnilor consilieri locali Bușu, Borchină,Chenic, Chirtoc, Diaconescu, Petrescu si Spiru.

Dl. Presedinte trece la punctul 2 al completarii ordinii de zi, respectiv Proiect de hotarare cu privire la *„Majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si cu 500% a impozitului pe teren incepand cu anul 2022, pentru imobilul situat in orasul Brezoi, str. Foarfeca, nr.5 ca urmare a notei tehnice de constatare de imobil neingrijit”*.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Comisiile de specialitate, cu exceptia Comisiei de Urbanism, au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se respinge cu 4 voturi „impotriva”, ale domnilor consilieri locali Dumitrescu, Dulcea, Lungu si Popescu, 3 „abtineri” ale domnilor consilieri locali Atanasescu, Constantinescu si Popa, 7 voturi „pentru” cele ale domnilor consilieri locali Bușu, Borchină,Chenic, Chirtoc, Diaconescu, Petrescu si Spiru si cu o abtinere de la vot, cea a d-lui consilier local Gogoasă Dragoș.

Dl. Presedinte trece la punctul 3 al completarii ordinii de zi, respectiv Proiect de hotarare cu privire la *„Majorarea cu 250% a impozitului pe cladiri si cu 250% a impozitului pe terenuri incepand cu anul 2022, pentru imobilele situate in orasul Brezoi proprietati ale SC HIDROCONSTRUCTIA SA, ca urmare a noteitehnice de constatare de imobile neingrijite”*.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Comisiile de specialitate, cu exceptia Comisiei de Urbanism, au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se respinge cu 4 voturi „impotriva”, ale domnilor consilieri locali Dumitrescu, Dulcea, Lungu si Popescu, 4 „abtineri” ale domnilor consilieri locali Atanasescu, Constantinescu, Gogoasă si Popa si cu doar 6 voturi „pentru”, cele ale domnilor consilieri locali Bușu, Borchină,Chenic, Diaconescu, Petrescu si Spiru si cu o abtinere de la vot, cea a d-lui Chirtoc Constantin.

Dl. Presedinte trece la punctul 4 al completarii ordinii de zi, respectiv Proiect de hotarare cu privire la *„Majorarea cu 315% a impozitului pe cladire incepand cu anul 2022, pentru imobilul situat in orasul Brezoi, str. Valea Oltului (DN 7) ca urmare a note tehnice de constatare de imobil neingrijit”*.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Comisiile de specialitate, cu exceptia Comisiei de Urbanism, au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se respinge cu 4 voturi „impotriva”, ale domnilor consilieri locali Dumitrescu, Dulcea, Lungu si Popescu, 4 „abtineri” ale domnilor consilieri locali Atanasescu, Constantinescu, Gogoasă si Popa si cu doar 7 voturi „pentru”, cele ale domnilor consilieri locali Bușu, Borchină,Chenic, Chirtoc, Diaconescu, Petrescu si Spiru.

Dl. Presedinte trece la punctul 5 al completarii ordinii de zi, respectiv Proiect de hotarare cu privire la *„Majorarea cu 250% a impozitului pe teren incepand cu anul 2022 pentru imobilul situat in orasul Brezoi, sat Calinesti, str. Calinesti, ca urmare a note tehnice de constatare de imobil neingrijit”*.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Comisiile de specialitate, cu exceptia Comisiei de Urbanism, au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se respinge cu 4 voturi „impotriva”, ale domnilor consilieri locali Dumitrescu, Dulcea, Lungu si Popescu, 4 „abtineri” ale domnilor consilieri locali Atanasescu, Constantinescu, Gogoasă si Popa si cu doar 7 voturi „pentru”, cele ale domnilor consilieri locali Bușu, Borchină,Chenic, Chirtoc, Diaconescu, Petrescu si Spiru.

Dl. Presedinte trece la punctul 6 al completarii ordinii de zi, respectiv Proiect de hotarare cu privire la *„Majorarea cu 250% a impozitului pe cladire si cu 250% a impozitului pe teren incepand cu anul 2022, pentru imobilul situat in orasul Brezoi, sa Golotreni, str. Golotreni, nr.11 ca urmare a notei tehnice de constatare de imobil neingrijit”*.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Comisiile de specialitate, cu exceptia Comisiei de Urbanism, au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se respinge cu 4 voturi „impotriva”, ale domnilor consilieri locali Dumitrescu, Dulcea, Lungu si Popescu, 4 „abtineri” ale domnilor consilieri locali Atanasescu, Constantinescu, Gogoasă si Popa si cu doar 7 voturi „pentru”, cele ale domnilor consilieri locali Bușu, Borchină,Chenic, Chirtoc, Diaconescu, Petrescu si Spiru.

Dl. Presedinte trece la punctul 7 al completarii ordinii de zi, respectiv Proiect de hotarare cu privire la *„Majorarea cu 250% a impozitului pe cladire si cu 250% a impozitului pe teren incepand cu anul 2022, pentru imobilul situat in orasul Brezoi, sa Golotreni, str. Drumul Vechi, ca urmare a notei tehnice de constatare de imobil neingrijit”*.

Dl. Presedinte da citire raportului de specialitate.

Comisiile de specialitate, cu exceptia Comisiei de Urbanism, au avizat favorabil proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotarare respectiv, care se respinge cu 4 voturi „impotriva”, ale domnilor consilieri locali Dumitrescu, Dulcea, Lungu si Popescu, 4 „abtineri” ale domnilor consilieri locali Atanasescu, Constantinescu, Gogoasă si Popa si cu doar 7 voturi „pentru”, cele ale domnilor consilieri locali Bușu, Borchină,Chenic, Chirtoc, Diaconescu, Petrescu si Spiru.

Dl. Presedinte trece la punctual “Diverse”.

Dl. Dulcea arata ca este foarte suparat pentru faptul ca, consilierii locali din orasul Brezoi nu s-au mobilizat sa depuna, de Ziua Nationala, coroane la Cimitirul Eroilor de la Calinesti.

Dl. Popescu intreaba pe dl. Viceprimar, daca este adevarat ca primaria plateste gunoiul pentru rudarii, de la Valea lui Stan.

Dl. Viceprimar arata ca, intrucat locuitorii din satul Valea lui Stan nu au inteles niciodata sa incheie contracte pentru ridicarea deseurilor, nici acum si nici in anterioritate, pentru a nu fi aruncat gunoiul in ape si a le contamina astfel, prin intelegere cu operatorul de salubritate, au fost instalate in satul Valea lui Stan cateva containere, care sunt preluate de catre operator. Sumele platite nu sunt mari, situatii similare aflandu-se in mai toate localitatile cu asemenea minoritari.

Dl. Popescu propune ca primaria sa nu mai plateasca gunoiul pentru cei care nu inteleg sa incheie contracte. Sa fie amendati.

Dl. Viceprimar spune ca, astfel cum prea bine se cunoaste, amenzile nu sunt platite de bunavoie de catre acesti minoritari, de la Valea lui Stan, in plus acesti oameni nu prezinta o susceptibilitate pentru a putea fi urmariti silit pentru plata amenzilor.

Dl. Constantinescu propune sa mearga operatorul de salubritate, S.C.Urban SA, fiind sarcina si interesul acestuia, sa convinga minoritarii pentru incheierea de contracte de salubritate.

Dl.Dumitrescu propune ca, la proiectele privind bugetul local, sa vina un functionar public din cadrul aparatului de specialitate sa dea explicatii si solicita supunerea la vot a acestei propuneri.

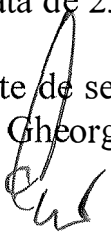
Dl. Secretar arata ca, nu este concludent un asemenea vot, urmare a unei simple propuneri promovate direct in sedinta.

Dl. Popescu arata ca potrivit legii, la sedintele de consiliul local trebuie sa participe si personal din cadrul aparatului de specialitate, pentru a da lamuririle necesare asupra problemelor de specialitate, privind proiectele de hotarare propuse a fi aprobate.

Dl secretar arata ca la sedintele consiliului local pot participa asemenea specialisti, in conditiile legii.

Nemaifiind discutii, dl. Presedinte inchide sedinta ordinara a Consiliului Local Brezoi, din data de 23.12.2021.

Presedinte de sedinta
Chenic Gheorghe



Secretar general u.a.t.,
Sandu Nicolae

